

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 23 januari 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



In de rubriek 'vijf vragen' geeft het college van burgemeester & wethouders van de gemeente Dinkelland inzicht in hoe de gemeente werkt, hoe beslissingen tot stand komen en wat de drijfveren van de bestuurders zijn.

In hotel de Wylandrie op de Kuiperberg in Ootmarsum kunnen sinds 1 december Oekraïners worden gehuisvest. Hoe wordt deze opvang geregeld? Wethouder Cel Severijn vertelt over het beleid.

5 vragen over opvang van Oekraïners in Ootmarsum

Door Debby Kok-Koehorst

1 In hotel de Wylandrie worden sinds december Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Waarom is voor die locatie gekozen?

"In het klooster in Noord Deurningen worden al Oekraïense vluchtelingen opgevangen, maar de gemeente had nog een taak om extra mensen uit Oekraïne op te vangen. In onze zoektocht naar een locatie bleek de Wylandrie een goede locatie. Dit is in het verleden als noodopvanglocatie gebruikt en we hebben destijds beloofd dat die opvang niet langer dan 2 jaar zou duren. Een asielzoekerscentrum maken we er dus niet van, want dat is en blijft de afspraak."

2 Een Oekraïner is dus geen asielzoeker?

"Inderdaad. Oekraïners hebben een speciale status en vallen onder een aparte wettelijke regeling. Dit is anders dan bij mensen die uit andere landen vluchten. Deze aparte regeling is ingevoerd na de Russische inval in Oekraïne in 2022. Oekraïners mogen bijvoorbeeld meteen in Nederland werken zonder werkvergunning."

3 Blijkt de Wylandrie in de praktijk inderdaad een goede locatie?

"Ja, zeker. Maar om de Wylandrie geschikt te maken als opvanglocatie, moest het hele hotel worden gebruikt. Toeristen ontvangen naast Oekraïense vluchtelingen kan niet. Daarom wonen nu alleen mensen uit Oekraïne in het hele hotel. Er verblijven meer mensen dan het Rijk ons voorschrijft. Zo kunnen we tegelijkertijd de gemeente Tubbergen helpen. Een deel van de Oekraïners uit Tubbergen woonde als gezin op één kamer. Zij konden verhuizen naar de Wylandrie, waar ze nu op een fijnere manier en ruimer

wonen. We willen dat iedereen op een veilige, fatsoenlijke en menselijke manier opgevangen wordt.

Wat de bewoners ook fijn vinden, is dat ze er zelf kunnen koken. Dat kon bijvoorbeeld niet in het klooster. Hoe meer je zelf je leven kunt inrichten, hoe prettiger het wordt."

4 De opvang van Oekraïense vluchtelingen door gemeenten is succesvoller dan die van andere vluchtelingen via het COA. Oekraïners werken vaker, leren de taal sneller en integreren sneller. Is dat omdat hun opvang door de gemeente wordt geregeld en niet door het COA?

"Ik denk dat het afhangt van hoe je met mensen omgaat. Als een vluchteling vanaf het begin goed wordt opgevangen en ondernemers klaarstaan om hen aan werk te helpen, loopt het heel anders. In een asielzoekerscentrum (azc) mogen bewoners de eerste maanden niet werken. Daarnaast worden ze vaak door het hele land verplaatst, soms wel zeven keer naar een ander azc. Dat maakt mensen ongelukkig en belemmert hun integratie. Eigenlijk zijn ze onderdeel van de logistieke planning van het COA. Daar gaat het meer om efficiënt ruimtegebruik dan om het inzetten van de talenten van de mensen."

5 Hoe is het met de integratie van de Oekraïners in Dinkelland gesteld?

"85 procent van de Oekraïners die bij ons verblijven, werkt. Daar zijn we best trots op. Toen bekend werd dat er mensen in de Wylandrie zouden komen wonen, boden verschillende ondernemers meteen werk aan. Dat geldt trouwens ook voor asielzoekers. Daarnaast zijn er inwoners die activiteiten aanbieden, zoals yogalessen. Dat waarderen we enorm. Door werk, activiteiten, het leren van de taal en betrokkenheid bij de omgeving verloopt de integratie vaak snel."

Praktische cursus maakt u wegwijs in reizen met het openbaar vervoer

Veilig en gemakkelijk reizen met het openbaar vervoer moet voor iedereen mogelijk zijn. Heeft u nog nooit met het openbaar vervoer gereisd, of is dat al heel lang geleden en bent u er daarom onzeker over? Dan is de praktische cursus 'Reizen met het openbaar vervoer' echt iets voor u.

Wanneer: Woensdag 12, 19 en 26 februari 2025
Tijd: 14.00 – 15.30 uur
Waar: Bibliotheek Dinkelland, Oranjestaat 21, Denekamp

De cursus bestaat uit drie bijeenkomsten waarin OV-ambassadeurs u uitleg geven. In de eerste twee bijeenkomsten krijgt u informatie over de reismoge-

lijkheden, over het aanschaffen van een geldig vervoersbewijs en leert u hoe u een reis kunt plannen. In de laatste bijeenkomst wordt het geleerde in de praktijk gebracht door een stukje met de bus en trein te reizen.

"Wat een gezellige middagen. Ik kijk uit naar het proefreisje. Dan ga ik oefenen met de automaten op het station en de samenreiskorting op de OV-chipkaart zetten."
Lea (74 jaar)

Aanmelden

Wilt u, net als Lea, ervaren hoe makkelijk het is om te reizen met het openbaar vervoer? Meld u dan aan voor deze cursus door een e-mail te sturen naar ov-ambassadeur@ervaarhetov.nl of te bellen met 038 – 45 40 130. Deelname aan deze cursus is gratis. De reiskosten van het proefreisje zijn voor rekening van de deelnemer. Kijk voor meer informatie op www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: **www.dinkelland.nl** voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Houd uw woning warm in de winter

Wilt u uw woning verduurzamen? Ga dan aan de slag met isoleren!
Daarmee bespaart u energie en kosten.

Verlies geen warmte via ramen en deuren

Warmte kan verdwijnen via ramen en deuren, als ze niet goed geïsoleerd zijn. Nieuwe kozijnen met goed isolerend glas zorgen ervoor dat uw huis de warmte beter vasthoudt. Warmte die u niet verliest, hoeft u ook niet op te wekken. Het vervangen van ramen en/of kozijnen is dan ook een goede stap in het verduurzamen van uw huis!

Hoe werkt het?

Door uw ramen te voorzien van isolerend glas, zoals HR++ glas of triple glas, blijft de warmte binnen en het geluid buiten. Bij oude kozijnen met enkelglas is het soms niet mogelijk om hier het dikkere HR++ glas in te plaatsen. Als u dan uw glas wilt vervangen, kan het een goed idee zijn om deze kozijnen te vernieuwen.

Ook kunt u tocht verminderen door naden en kieren te dichtten. Dat is een goedkope maatregel die een groot verschil kan maken. Daarbij is het natuurlijk belangrijk om niet te vergeten goed te ventileren in huis.

Meer weten over het isoleren van ramen en deuren?

Wilt u meer weten over het vervangen van ramen en/of kozijnen en het dichtten van naden en kieren?
Kijk op www.energieloketten.nl/dinkelland

Of scan de QR-code voor een gratis afspraak met een onafhankelijke energieadviseur:



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 28 januari 2025 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.
U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

Agenda

- 1. Opening
- 2. Vaststelling agenda
- 3. Informatie vanuit het college
- 4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
- 5. Vragenhalfuur
- 6. Open debatronde
- 7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 14 januari 2025
- 8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 17 december 2024

Besprekstukken:

- 9. Voorstel inzake besluit tot wijziging van het “Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Dinkelland”
- 10. Voorstel inzake evaluatie Leefbaarheidsfonds 2024
- 11. Voorstel inzake eerste wijziging op de onroerende-zaakbelastingen 2025
- 12. Voorstel inzake vaststellen re-integratieverordening Participatiewet gemeente Dinkelland 2023
- 13. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp	Carnavalsoptocht basisschool De Veldkamp op 28 februari 2025

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur.

Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Ootmarsum	parkeervergunning
Denekamp, Stroothuizerweg 15A	ontheffing stookverbod
Deurningen, Deurningerstraat 62	ontheffing stookverbod
Ootmarsum, Gerard Hulsinkplein	evenement Glazen Huis Ootmarsum 2025 van 3 t/m 7 september 2025
Weerselo, Legtenbergerstraat 1	evenement Feest 4Ever Red 2025 op 22 maart 2025
Denekamp, Schiphorstdijk 22A kadastaal bekend sectie R, nr. 73	ontheffing stookverbod
Denekamp, Nicolaasplein	ontheffing parkeren tijdens carnavalsperiode

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Schiphorstdijk 22A kadastaal bekend sectie R, nr. 73	ontheffing stookverbod t/m 15 januari 2027	15-01-2025
Denekamp, Stroothuizerweg 15A	ontheffing stookverbod t/m 15 januari 2027	15-01-2025
Deurningen, Deurningerstraat 62	ontheffing stookverbod t/m 15 januari 2027	15-01-2025
Ootmarsum, Molenstraat 5	evenement Carnaval café 'n Deurloop 2025 op 02 en 28 februari en 01 en 04 maart 2025 met daarbij behorende ontheffingen	13-01-2025
Ootmarsum	parkeervergunning	17-01-2025
Denekamp, Nicolaasplein	ontheffing parkeren tijdens carnavalsperiode op 16 januari t/m 3 maart 2025	17-01-2025

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein 3	evenement gala voorstellingen 2025 van 22 t/m 26 januari 2025

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd. Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan. Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
C.E. Ogwo	6 juni 1986	Geert van Woustraat 8 7591GT Denekamp	16 december 2024
M. Dăscălescu	8 juni 1978	GANZENMARKT 10 7631EN Ootmarsum	17 december 2024

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Dusinksweg 11	het aanleggen van een paddock met een lichtmast en een stapmolen ook met lichtmast	10-01-2025
Denekamp, Berkenbos kadastraal bekend sectie P nr. 2704	het bouwen van een woning	13-01-2025
Denekamp, Meester Lazonderstraat 41	het uitbreiden van een woning ZD-2025-000129	16-01-2025
Ootmarsum, Kloosterstraat 1	het plaatsen van zonnepanelen	16-01-2025
Ootmarsum, Van Bodelswingstraat 34	het kappen van een spar	13-01-2025
Rossum, Molenweg tegenover nr. 1A kadastraal bekend sectie U, nr. 906	het kappen van 2 eiken	14-01-2025
Ootmarsum, Palthestraat 19	het uitbreiden van een woning	16-01-2025
Ootmarsum, Schimmelpenninck van der Oyehof 1	het plaatsen van een klimop schutting	16-01-2025

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Rossum, De Steg, Lange Drift en het Korink	het kappen van bomen	17-01-2025

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Saasveld, Bornsestraat 58	het verbouwen/uitbreiden van een kantoor	15-01-2025

Omgevingsvergunningen; besluit intrekking of wijziging, reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders hebben besloten om een of meer omgevingsvergunningen in te trekken of te wijzigen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Dat kan gedurende 6 weken na verzending aan de geadresseerde van het intrekking- of wijzigingsbesluit. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Het gaat om:

Waar?	Project	Verzonden
Tilligte, Hunenborgseweg 3	het bouwen van een bedrijfswoning tvv een bestaande bedrijfswoning, 01 oktober 2013	14-01-2025

Kennisgeving melding mobiel breken van bouw- en sloopafval

De gemeente heeft op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) een of meerdere melding(en) voor het mobiel breken van bouw- en sloopafval ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding mobiel breken van bouw- en sloopafval moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor mobiel breken van bouw- en sloopafval heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Periode van start tot einde	Zaaknummer
Lattrop-Breklenkamp, Breemorsweg 17	het mobiel breken van puin gedurende 2 werkdagen in de periode van 20 januari tot en met 28 maart 2025	Z2024-ODT-020844

Ruimtelijk beleid

Zakelijke beschrijving exploitatie-overeenkomst “Weerselo, hoek Abdijweg/Voortmorsstraat”

Op 10 januari 2025 is door het college van burgemeester en wethouders in het kader van het project “Weerselo, hoek Abdijweg/Voortmorsstraat” een exploitatieovereenkomst gesloten. Deze overeenkomst regelt dat de gemeente bepaalde kosten, die samenhangen met het plan “Weerselo, hoek Abdijweg/Voortmorsstraat”, kan verhalen op de exploitant, de initiatiefnemer.

Het betreft

Het plan betreft de bouw van 22 woningen op de hoek Abdijweg/Voortmorsstraat in Weerselo. Inhoud van de overeenkomst

In de exploitatieovereenkomst is in hoofdlijnen het volgende overeengekomen:

1. Tussen de gemeente en de exploitant is een overeenkomst in het kader van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.
2. De exploitant is voornemens om dit project te realiseren.
3. De exploitant ontwikkelt en realiseert het plan voor eigen rekening en risico.
4. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om het bestemmingsplan voor het project vast te stellen.
5. De exploitant betaalt aan de gemeente een exploitatiebijdrage met overeenkomstige toepassing van het Besluit ruimtelijke ordening en heeft zich bereid verklaard eveneens de kosten verbonden aan eventuele uit het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning voortvloeiende planschade voor haar rekening te nemen.
6. De exploitant zal de schade aan gemeentelijke eigendommen van de realisering van het project in de directe omgeving van het plangebied aan de gemeente vergoeden.

Ter inzage

Ter uitvoering van artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening ligt deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst vanaf 24 januari 2025 gedurende 6 weken ter inzage

in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de receptie van het gemeentehuis. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kan geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. S. Kok van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Burgemeester en wethouders voornoemd

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.