

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 9 januari 2025

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 – 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: www.schakeldinkelland.nl

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storings riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

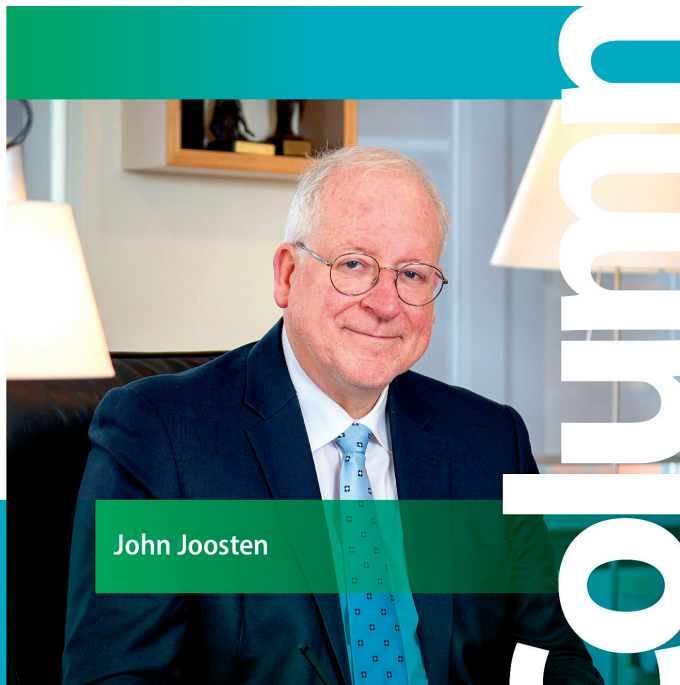
Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie



John Joosten

Blijven bouwen aan wat ons bindt

Gelukkig nieuwjaar! Ik hoop dat 2025 voor iedereen een jaar mag worden vol gezondheid, geluk en nieuwe kansen. Terwijl we samen dit nieuwe jaar instappen, wil ik even met trots terugkijken en met vertrouwen vooruit.

Wij zijn goed bezig

In Dinkelland laat de gemeenschap zien waartoe zij in staat is. In al onze mooie kernen komt dat naar voren. Van grote projecten zoals gezamenlijke verduurzamingsinitiatieven tot kleine, hartverwarmende gebaren van naastenliefde. Een samenleving waar mensen elkaar zien, horen en helpen. We doen het gewoon.

Wij willen door

De huidige tijd kent ook zijn uitdagingen. Denk aan stijgende energieprijzen, een tekort aan woningen en onzekerheid in de wereldpolitiek. En dan

is er nog Den Haag. Het kabinet slaagt er tot nu toe niet in om met werkbare oplossingen te komen. De agrarische sector blijft bijvoorbeeld zonder perspectief, terwijl we niet de tijd hebben om daarop te wachten. De landelijke politiek verwacht steeds meer van ons, maar biedt ons niet altijd de middelen om het waar te maken.

Wij laten ons horen

Als burgemeester zie ik steeds vaker dat de rekening bij gemeenten wordt neergelegd. Het voelt soms alsof we worden gevraagd een huis te bouwen zonder gereedschap. Dat kan natuurlijk niet. Den Haag mag dan meer van ons vragen, maar wij vragen ook meer van hen. Wij laten onze stem horen, blijven kritisch en vechten voor wat belangrijk is voor jullie: onze inwoners, ondernemers en agrariërs.

“Mensen verdienen duidelijkheid, eerlijk beleid en perspectief om aan hun toekomst te bouwen.”

Wij gaan aan de slag

Met enige stelligheid durf ik te zeggen dat wij richting Den Haag opkomen voor jullie belangen, vaak samen met andere gemeenten. We wachten niet af. Of het nu gaat om betaalbare woningen, steun voor onze agrariërs of het versterken van onze lokale economie: stilstand is achteruitgang. En daar doen we niet aan.

Wij zijn trotse Dinkellanders

Voor 2025 wens ik ons allemaal dat we blijven bouwen op wat ons bindt. Dat we elkaar blijven opzoeken, inspireren en versterken. Dat we samen niet alleen problemen zien, maar vooral oplossingen vinden. Dinkelland is het mooiste stukje Twente, met fantastische inwoners waar wij allemaal trots op mogen zijn.

Laten we van 2025 een jaar maken waar we over twaalf maanden met een grote glimlach op terugkijken.

John Joosten
Burgemeester Dinkelland

Werkzaamheden aan drinkwaterproductielocatie Weerselo in afronding

De drinkwaterlocatie in Weerselo levert elke dag water aan 13.000 huishoudens. Vitens heeft deze locatie verbeterd zodat deze klaar is voor de toekomst. De zuiveringsinstallatie is vernieuwd en er is een nieuwe onthardingsinstallatie gebouwd. Ook zijn leidingen op het terrein verplaatst en is het terrein anders ingericht. De werkzaamheden zijn bijna klaar. Vitens werkt nog aan het verbeteren van het zuiveringsproces.

Water van een andere locatie

De nieuwe installaties zijn in november 2024 opgeleverd. Het opstarten van

de nieuwe zuivering is een uitdaging. Dit komt doordat het systeem met biologische processen werkt die niet altijd voorspelbaar zijn. Totdat alles goed werkt, krijgen de inwoners van Weerselo drinkwater van een andere locatie. Zodra de verbeteringen klaar zijn, komt het water weer van de eigen productielocatie in Weerselo.

Zachter water

Het drinkwater in Weerselo voldoet aan alle kwaliteitseisen. Toch bevat het veel kalk. Dit is niet verplicht om aan te passen, maar Vitens wil graag dat inwoners zachter water krijgen. Daarom hebben ze een nieuwe onthardingsinstallatie gebouwd. Die zorgt ervoor dat het water minder kalk bevat. Voor vragen kunt u terecht bij Vitens via 0900 0650.

Verduurzamen van je woning? Maak een afspraak voor advies op maat

Wil je advies om je woning energiezuiniger te maken of misschien energie en energiekosten besparen? Laat je adviseren door een energieadviseur van je gemeente.

Gratis en onafhankelijk

De energieadviseur werkt voor het energieloket van de gemeente. De adviezen zijn gratis en onafhankelijk.

Energie besparen

Een energieadviseur heeft kennis van zaken en komt bij u thuis om mee te denken over uw woning. De adviseur laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning, besparen op de energiekosten en eventuele vergoedingen of andere financiële regelingen.

Gesprek aanvragen?

Scan de QR code voor een afspraak:



Meer weten?

Meer weten over verduurzaming van je woning? Kijk op www.energieloketten.nl/dinkelland.



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie/Sociaal Domein en Bestuur

Op dinsdag 14 januari 2025 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie/Sociaal Domein en Bestuur. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

- Agenda
1. Opening

2. Vaststelling agenda

3. Informatie vanuit het college

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouders: burgemeester Joosten, wethouder Severijn, wethouder De Way

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuillehouders: burgemeester Joosten, wethouder Severijn, wethouder De Way

5. Voorstel inzake besluit tot wijziging van het “Delegatiebesluit Omgevingswet gemeente Dinkelland”

Het is wenselijk het huidige delegatiebesluit te wijzigen. Reden hiervoor is dat de besluitvorming voor de bouw tot maximaal twee woningen per project sneller kan door het college de bevoegdheid te geven het omgevingsplan hiervoor te wijzigen.

6. Voorstel inzake evaluatie Leefbaarheidsfonds 2024

Bij de oprichting van het Leefbaarheidsfonds in 2023 is afgesproken een tussentijdse evaluatie uit te voeren en daarover de raad te informeren.
Portefeuillehouder: wethouder De Way

7. Voorstel inzake eerste wijziging op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2025

Middels voorliggend voorstel kunnen de juiste tarieven voor de OZB 2025 worden vastgesteld zodat de opbrengst in lijn is met de vastgestelde begroting 2025
Portefeuillehouder: wethouder De Way

8. Voorstel inzake vaststellen re-integratieverordening Participatiewet gemeente Dinkelland 2023

Onder de noemer “Breed offensief” zijn wetswijzigingen in 2023 doorgevoerd om meer mensen met een arbeidsbeperking aan het werk te helpen. Deze wetswijzigingen brengen met zich mee dat de gemeenteraad een nieuwe re-integratieverordening Participatiewet moet vaststellen.
Portefeuillehouder: wethouder Severijn

9. Raadsbrief 2024-91 Grondprijsbrief 2025

De fractie Lokaal Dinkelland heeft deze raadsbrief aangetekend voor behandeling in een raadscommissie omdat de fractie vragen heeft over het opgestelde adviesrapport grondprijzen. Het overgenomen advies met de bijbehorende grondprijzen stimuleren het kleiner wonen niet. De fractie gaat hierover graag in gesprek met het college en de fracties.

10. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Saasveld, Koninksweg 20	evenement JFS Ekstra weekend 2025 van 4 t/m 6 april 2025
Weerselo, Lemselsestraat 8	ontheffing stookverbod
Weerselo, Morsweg 5	ontheffing stookverbod
Denekamp, Brandlichterweg 73	ontheffing stookverbod
Weerselo, Ootmarsumsedijk 8	ontheffing stookverbod

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Weerselo, Ootmarsumsedijk 8	ontheffing stookverbod t/m 3 januari 2027	03-01-2025
Oud Ootmarsum, Wiemselweg 19	evenement opkomst Opperslepper en gala avonden op 18, 24 en 25 januari 2025 met daarbij behorende ontheffingen	23-12-2024
Weerselo, Lemselsestraat 8	ontheffing stookverbod t/m 20 december 2026	20-12-2024
Weerselo, Morsweg 5	ontheffing stookverbod t/m 20 december 2026	20-12-2024
Denekamp, Brandlichterweg 73	ontheffing stookverbod t/m 30 december 2026	30-12-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein 3 en 5	Kindercarnaval 2025 op 3 maart 2025
Rossum	Carnavalsoptocht Rossum 2025 op 1 maart 2025
Ootmarsum, Marktstraat	Fashion Sunday op 6 april en 21 september 2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Lattrop	Optocht 28 februari 2025 • Dorpstraat • Disseroltweg • Hoonhorst • Ottershagenweg

E-mailservice ‘Berichten over uw buurt’

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?
Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?
Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

De officiële publicatie van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 9 januari 2025

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Edisonweg 5	het uitbreiden van een bedrijfshal	30-12-2024
Denekamp, Het Elferman 75	het uitbreiden van een woning	20-12-2024
Denekamp, Nordhornsestraat 16 en 18	het verbouwen van een pand	23-12-2024
Deurningen, Vliegveldstraat 4A	het bouwen van een machineberging	19-12-2024
Lattrop-Breklenkamp, Bergvennenweg 35	het kappen van 9 houtopstand en het aanleggen of verharden van wegen	19-12-2024
Weerselo, Alofssteeg 2	het verbouwen van een woning	31-12-2024
Weerselo, Alofssteeg 4	het intrekken van een verleende Omgevingsvergunning milieu	19-12-2024
Weerselo, Bornsestrat 19 en 19A	het gedeeltelijk intrekken van een milieuvergunning	20-12-2024
Weerselo, Legtenbergerstraat 31	het kappen van een berk	30-12-2024

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente gevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriften worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Begoniastraat 22	het bouwen van een erker	23-12-2024
Denekamp, Molendijk 29 en 29A	het splitsen van een woning. Dit is een Bopa	20-12-2024
Deurningen, Bornsedijk 1	het verbouwen van een woning	19-12-2024
Deurningen, Deurningerstraat 49	het aanleggen van een kleinschalig zonneveld. Dit is een Bopa	23-12-2024
Deurningen, Gammelkeresweg 2	het bouwen van een hobbyschuur en bijgebouw	24-12-2024

Deurningen, Vliegveldstraat 13	het kappen van een beuk	20-12-2024
Ootmarsum, Odemarusstraat 28	het verbouwen van een woning	20-12-2024
Tilligte, Damweg 19	het renoveren/verbouwen van een bestaande werktuigenberging	20-12-2024
Weerselo, Erve Marijnenboer 27	het bouwen van een woning met aangebouwd bijgebouw	23-12-2024

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Tilligte, Wiemselweg 5	het veranderen van een inrichting

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Dinkelland. Ook ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.