

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 19 december 2024

## Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
Telefoon: 0541 – 854 100  
E-mail: [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl)  
Website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)

## Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 - 854 100.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur  
Vrij: 8.30 – 12.30 uur  
Avondopenstelling burgerzaken:  
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur  
(op afspraak).

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.

Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl)

Adres: Nicolaasplein 5.

U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

[www.instagram.com/gemeentedinkelland](https://www.instagram.com/gemeentedinkelland)

[linkedin.com/in/gemeente-dinkelland](https://www.linkedin.com/in/gemeente-dinkelland)

## Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

## Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)



## Redactie:

Noaberkracht Dinkelland  
Tubbergen, Team Communicatie

## Gewijzigde afvalinzameling tijdens feestdagen

**Op beide kerstdagen en op nieuwjaarsdag worden geen afval en grondstoffen ingezameld in de gemeente Dinkelland. De containers worden op een andere dag geleegd.**

- De afvalinzameling van woensdag 25 december vindt plaats op zaterdag 21 december. Let op, dit is de zaterdag vóór de kerstdagen.
- De afvalinzameling van donderdag 26 december vindt plaats op zaterdag 28 december.
- De afvalinzameling van woensdag 1 januari vindt plaats op zaterdag 4 januari 2025.

Het kan voorkomen dat op een ander tijdstip wordt ingezameld dan u gewend bent. Gevraagd wordt daarom de container op de dag van inzameling vóór 7.00 uur aan de straat neer te zetten.

Het ROVA-Klantcontactcentrum is op dinsdag 24 december en dinsdag 31 december tot 16.00 uur bereikbaar. Op woensdag 25 december, donderdag 26 december en woensdag 1 januari is het ROVA-Klantcontactcentrum gesloten.

## Aangepaste openingstijden gemeentehuis Dinkelland

Tijdens de feestdagen is het gemeentehuis gesloten op:

- 24 december vanaf 12.30 uur (Kerstmiddag)
- 25 tot en met 27 december (Eerste en Tweede Kerstdag & brugdag)
- 31 december & 1 januari (Oudejaarsdag en Nieuwjaarsdag)

U kunt tijdens deze dagen wel digitaal aanvragen indienen of alvast een afspraak maken via [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl).

We wensen iedereen fijne feestdagen en een gelukkig nieuwjaar!

**Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!**

**Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn**

## Collegebezoek bezoekt Steghuis Transport Twente

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dinkelland heeft samen met bedrijfsconsulent Femke Heithuis onlangs een bezoek gebracht aan Steghuis Transport Twente in Denekamp.**

Nadat het college hun wekelijkse collegevergadering op deze locatie had afgehandeld was het tijd voor een mooi gesprek met Frank en Maurice Steghuis en een rondleiding door het bedrijf.

In 1959 richt Gerard Steghuis samen met zijn vrouw Marietje Steghuis-Beneker zijn eigen kleinhandel in mengvoeders op. Frank en Maurice zijn momenteel de derde generatie die het bedrijf leiden.

Wat destijds is begonnen als een eenvoudig eenmansbedrijf, is vandaag de dag uitgegroeid tot een dynamisch transportbedrijf van formaat met 120 werknemers, waarvan vele woonachtig in de gemeente Dinkelland. Steghuis heeft tachtig vrachtwagens op de weg die heel Europa doorgaan.

Naast hun mengvoederhandel beginnen zij een transportbedrijf. Zo bouwen

zij verder aan de toekomst van het bedrijf buiten de landsgrenzen. Na een periode van explosieve groei, worden op 1 januari 2000 alle logistieke activiteiten verhuisd van Tilligte naar Denekamp.

Vanuit Denekamp wordt elke dag hard gewerkt aan een duurzame toekomst. De gemeente wil Frank en Maurice bedanken voor de rondleiding door hun bedrijf.



## Energie en geld besparen is makkelijker dan je denkt

Snel energie en kosten besparen? Ga aan de slag met het verduurzamen van je huis. Dat hoeft niet ingewikkeld te zijn. Deze bespaartip is een kleine moeite, is niet duur en heeft veel effect!



### Pompschakelaar

In veel huizen met vloerverwarming, verbruikt de pomp veel stroom. Vooral bij oudere pompen is het energieverbruik hoog, omdat ze continu aan staan. Zelfs als er geen warmte nodig is. Met een eenvoudige schakelaar kan je veel stroom besparen. Met zo'n schakelaar draait de pomp alleen wanneer er warmte nodig is.

### Direct aan de slag?

Je kan een pompschakelaar makkelijk zelf installeren. Een pompschakelaar is niet duur en is te koop bij de meeste bouwmarkten bij jou in de buurt.

### Meer weten?

Meer weten over het installeren van een pompschakelaar of andere eenvoudige bespaartips die niet duur zijn? Kijk op [www.energieloketten.nl/dinkelland](http://www.energieloketten.nl/dinkelland). Of scan de QR code voor een afspraak met een energieadviseur.





# Genomineerden sportverkiezing Dinkelland 2024: sportvrouwen en -mannen



Op vrijdag 10 januari 2025 vindt voor de dertiende keer het Sportgala van de gemeente Dinkelland plaats. Een deskundige jury bepaalt wie van de genomineerden de titel sporttalent, sportvrouw, sportman, jeugdsportploeg of sportploeg van 2024 gaat winnen. De komende weken kunt u op deze pagina zien en lezen wie de genomineerden zijn in de verschillende categorieën. Deze week worden de sportvrouwen en sportmannen bekend gemaakt.

De genomineerden in de categorie sportvrouw en sportman zijn:

## SPORTMAN



**Fabian Harperink - Voetbal**

Deze voetballer uit Ootmarsum debuteert als 16-jarige in 2005 in KOSC 1. Na twintig seizoenen, waarvan elf als aanvoerder, stopt hij in 2024 op 35-jarige leeftijd met voetballen. Hij speelt in totaal 475 officiële wedstrijden en maakt negentig officiële doelpunten. Een geweldige voetbalcarrière van de vijfde naar de tweede klasse.



**Joost Eertman - Deltavliegen**

Deze sportman uit Rossum beoefent een bijzondere sport: delta vliegen. Hij wordt in 2024 Nederlands Kampioen delta bergvliegen in Oostenrijk. Op het pre-WK behaalt hij een verdienstelijke 29ste plek.



**Mark Mekenkamp - Handbiken**

Deze handbiker uit Saasveld neemt in 2024 deel aan de Paralympische Spelen in Parijs en wordt hier vijfde. Hij behaalt het zilver op het WK in Zurich en op het Nederlands kampioenschap. Bij de World Cup Oostende wordt hij tweede en in Maniago wordt hij vierde bij de World Cup.



**Morris Gruiters - Mountainbiken**

Deze mountainbiker uit Deurningen levert in 2024 een knappe prestatie en wordt voor het tweede jaar op rij Nederlands Kampioen Mountainbiken U<sup>23</sup>/elite.

## SPORTVROUW



**Merle Oude Alink-Baasdam - Volleybal**

Deze getalenteerde volleybalster speelt in 2024 in Dubai en haalt daar met haar team de finale competitie. Tijdens haar volleybalperiode in België wordt ze uitgeroepen tot beste serveerster en beste diagonaal. Met haar team haalt ze de halve finale van de beker. Tegenwoordig speelt ze voor Set Up'65 dames 1.



**Eline Leeuw - Groepspringen**

Deze talentvolle jonge turnster uit Weerselo wordt in 2024 Nederlands kampioen Airtrack Dames A-ere, het allerhoogste niveau in Nederland. Ook haalt ze een bronzen medaille op het NK op mini pega. Ze mag door haar prestaties deelnemen aan het Europees kampioenschap in Azerbeidzjan. Hier haalt ze met het Nederlands mixteam een mooie achtste plek.



**Lynn Vasterink - Hockey**

Deze sportvrouw uit Deurningen speelt hockey op het allerhoogste niveau. In het seizoen 2023-2024 gaat ze spelen voor de Huizer Hockey Club dat uitkomt in de hoofdklasse. Deze competitie wordt als de beste hockeycompetitie van de wereld gezien.



Tilligte op weg naar 2040

## Updates van Tilligte

### Update bouwplan Tilligte Noord (plan Rekers) – Het komt steeds dichterbij!

De gemeente heeft een update gedeeld over het omgevingsplan voor Tilligte Noord, fase 1. Sinds 15 november ligt het Omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage. Als er geen bezwaren worden ingediend, kan het omgevingsplan in april/mei 2025 definitief worden vastgesteld.

#### Wat staat er op de planning?

- De gemeente is voornemens om voor de zomervakantie van 2025 de kaveluitgifte te starten.
- Daarna begint het bouwrijp maken. Zoals het er nu uitziet kan er vanaf begin 2026 gebouwd worden.

Om geïnteresseerden goed te informeren, organiseert de gemeente in de eerste helft van 2025 twee informatiebijeenkomsten.

Houd de kanalen de dorpsraad in de gaten voor meer informatie! Een mooie stap vooruit voor Tilligte Noord!

#### Hof van Ewert

De eerste 6 woningen op deze bouwlocatie zijn onlangs opgeleverd. De andere 10 woningen worden volgend jaar opgeleverd. Eind volgend jaar is dus alles volgebouwd achter voorheen café ten Dam!

#### Reanimatie en AED cursussen

In oktober en november zijn in samenwerking met EHBO-vereniging Denekamp basis- en herhalingslessen reanimatie/AED aangeboden. Veel Tilligtenaren hebben hier gebruik van gemaakt en met name de herhalingslessen zijn goed bezocht. Vanwege te weinig aanmeldingen voor de basiscursus in enkel Tilligte, was er de mogelijkheid om deze in Denekamp te volgen. Volgend jaar zullen de reanimatie en AED cursussen weer in Tilligte aangeboden worden.

#### Landschapsproject Tilligte

Het landschapsproject in Tilligte, geleid door de werkgroep Landschapsproject Tilligte van de dorpsraad Tilligte, is een initiatief om de landschappelijke kwaliteit van het gebied te behouden en te versterken. Er is een landschapsvisie opgesteld die bestaat uit een analyse van het landschap van Tilligte.

Inwoners van Tilligte kunnen voorstellen van landschapsverbetering doen aan de werkgroep waar zij dan mee aan de slag gaan.

Een van de concrete acties binnen dit project is de Boomdeeldag onder de naam Tilligte Groen 2.0. Hierbij kunnen inwoners van Tilligte tegen een gereduceerd tarief bomen, fruitbomen, hagen en bosplantsoen bestellen om hun omgeving te vergroenen. Deze actie is een vervolg op een vergelijkbaar project van ruim 25 jaar geleden en heeft als doel de biodiversiteit en het landschap te verbeteren.

De Boomdeeldag op 14 december 2024 belooft een groot succes te worden. Veel inwoners hebben (fruit)bomen, bos- en haagplantsoen- ruim 2.500 stuks – besteld, welke op 14 december zullen worden uitgedeeld. Dit draagt bij aan de vergroening en versterking van het landschap in Tilligte. De actie maakt deel uit van een breder programma dat erop gericht is om de biodiversiteit te bevorderen en de leefomgeving te verbeteren.

Daarnaast is er een leuk initiatief om de oeverwalwulpopulatie in het Beneden Dinkeldal weer op peil te krijgen. Vroeger waren er hier veel oeverwaluwen, maar door het verdwijnen van hun natuurlijke nestplaatsen zijn ze minder geworden. Nu willen we ze terughalen door een mobiele kunstmatige oeverwaluwwand te plaatsen. De eigenaar van het terrein, waar vroeger een zandafgraving was, stelt een stuk grond beschikbaar en zorgt voor het onderhoud. De Vogelwerkgroep Ootmarsum helpt ons hierbij met advies en ondersteuning. Dit project wordt financieel mede ondersteund door Vogelbescherming Nederland en de Nationale Postcode Loterij.

#### Speelvoorziening Tilligte

De speelweide in Tilligte heeft deze zomer een flinke opknappbeurt gekregen. Na ruim 20 jaar trouwe dienst zijn de houten speeltoestellen grotendeels vervangen door nieuwe, onderhoudsvrije exemplaren, zodat kinderen weer veilig kunnen spelen.



De vernieuwing was hard nodig en geeft de speelweide een frisse uitstraling. Ook de zandbak en enkele andere toestellen staan op de planning om vernieuwd te worden, zodat de speelweide binnenkort weer helemaal up-to-date is.

Dorpsraad Tilligte



## Officiële publicatie

### Actualiteiten

#### Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, start- en eindpunt Oranjestraat	sponsorloop op 20 december 2024

#### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Lattrop-Breklenkamp, Dissertweg 32	evenement verlichte trekkeroptocht op 21 december 2024	12-12-2024

#### E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

#### Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Begoniastraat 22	het bouwen van een erker	09-12-2024
Deurningen, Gammelkerstraat 2	het kappen van 10 eiken	06-12-2024
Deurningen, Oldenzaalsestraat kadastraal bekend sectie T nr. 9446	het kappen van 3 bomen	09-12-2024
Lattrop-Breklenkamp, Erve Stok kadastraal bekend sectie L nr. 1907 kavel 1	het bouwen van een woning	09-12-2024
Ootmarsum, Tijinskamp kadastraal bekend sectie C nr. 3419 kavel 3A	het bouwen van een bedrijfshal	09-12-2024

Weerselo, Erve Spikkert 27	het realiseren van een schutting en een vrijstaand tuinhuis	11-12-2024
Weerselo, Peulersteeg 2	het verbouwen van een woning	06-12-2024
Denekamp, Wilhelminastraat 49	het aanbouwen van een serre	14-12-2024

## Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

### Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

### Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

### Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Schiphordijk 16	het bouwen van een bijgebouw	10-12-2024
Denekamp, Stroothuizerweg 36 en 36A	het verbouwen van een woning met inwoning	13-12-2024
Saasveld, t.o. Loodijk 5	het aanleggen van een uitrit	09-12-2024
Tilligte, Vollenhoekweg 12	het herbouwen van een schuur	13-12-2024
Tilligte, Wiemselweg 9	het bouwen van een woning met bijgebouw	13-12-2024
Weerselo, Bruninksweg 3A	het vergroten van inrit	10-12-2024
Weerselo, Wenshofsteeg 4	het wijzigen van een reeds verleende vergunning	13-12-2024
Rossum, Tramweg 9	het kappen van een beuk	13-12-2024

## Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Dorpsweide 4, 6 en 8	het bouwen van een 3-onder-1-kapwoning	12-12-2024

## Geweigerde omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure een omgevingsvergunning geweigerd.

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat een gevraagde omgevingsvergunning is geweigerd. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

### Wilt u meer informatie?

De weigering van de omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

### Bent u het niet eens met de weigering van de gevraagde vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de geweigerde vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de weigering van de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wie bezwaar heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar niet kan afwachten kan aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, vragen om het besluit te schorsen of een andere maatregel te nemen.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning geweigerd voor:

Waar?	Project	Verzonden
Weerselo, Eertmansweg 10	het kappen van een boom	10-12-2004

## Ruimtelijk Beleid

### Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Frensdorferweg 37-39-41 en 43 Lattrop-Breklenkamp", ruimtelijk plan

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

#### Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld voor het vergroten van de woonfunctie en het verplaatsen van het huidige bouwvlak aan de Frensdorferweg 43 in Lattrop-Breklenkamp. Voor het perceel aan de Frensdorferweg 43 in Lattrop-Breklenkamp is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemers zijn momenteel bezig met de bouw van een vrijstaande woning. De beoogde locatie van de woning ligt echter deels buiten het bestaande bouwvlak. Om de woning mogelijk te maken dient het bouwvlak aangepast te worden. Naast de beoogde woning ligt een paardenhouderij. Dit betreft het perceel aan de Frensdorferweg 37 t/m 41. In het vigerende planologische regime is een functieaanduiding opgenomen waarbij dierverblijven zijn uitgesloten op dit bedrijfsperceel aan de Frensdorferweg 37 t/m 41. Aangezien de beoogde woning aan de Frensdorferweg 43 anders wordt gepositioneerd, moet de functieaanduiding waarbij dierverblijven zijn uitgesloten ook opgeschoven worden. Derhalve is het perceel aan de Frensdorferweg 37 t/m 41 ook meegenomen in voorliggend plan.

#### Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 20 december 2024 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging of met de identificatiecode NL.IMRO.1774.TAMBUIFRNSWG37TM43-OW01. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 31 januari 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100

## Vastgesteld bestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 – Beekdal, Deurningen"

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

### Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 – Beekdal, Deurningen" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de realisatie van drie woonclusters voor een wooncombinatie voor jong en oud. 1 wooncluster wordt gerealiseerd op de plek van de huidige woning aan de Vliegveldstraat 41 in Deurningen. De andere twee woonclusters zijn aan de achterzijde gesitueerd van het woonperceel Vliegveldstraat 41 en worden ontsloten vanaf de straat Beekdal.

### Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf vrijdag 20 december 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.DEUBPVLIEGVELDST41-VG01;
- via de gemeentelijke website [www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen).

### Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 20 december 2024 tot 1 februari 2025 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend

bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

### Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

### Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. T. Snoeijink-Arens van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

## Rechtsbescherming

### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.  
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl).

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.