

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 14 november 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

www.instagram.com/gemeentedinkelland

[linkedin.com/in/gemeente-dinkelland](https://www.linkedin.com/in/gemeente-dinkelland)

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Energie en geld besparen is makkelijker dan u denkt

Snel energie en kosten besparen? Ga aan de slag met het verduurzamen van uw huis. Door uw verwarming of CV-ketel goed in te stellen, kunt u tot wel 20% besparen op uw gasverbruik. Daarmee bespaart u energiekosten, terwijl uw huis net zo warm en comfortabel blijft.

Cursus Gas terug

Wilt u weten wat u moet doen? Op 20 november 2024 organiseert het energieloket van gemeente Losser een cursus Gas terug. Inwoners van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen zijn ook van harte welkom.

Datum: woensdag 20 november 2024
Tijd: 19.30 – 21.00 uur
Locatie: Gemeentehuis Losser, Raadhuisplein 1, Losser

Deelname is gratis, maar meld u wel aan via energieloket@noaberkracht.nl.

Meer weten?

Meer weten over verduurzaming van uw woning? Kijk op www.energieloketten.nl/dinkelland.

Energieloket voor bedrijven

Wilt u als ondernemer energie en kosten besparen? Ga dan aan de slag met het verduurzamen van uw bedrijf.

Misschien heeft u vragen of ideeën over de verduurzaming van uw pand. Of worstelt u met het verduurzamen van uw productieproces. Er zijn verschillende subsidiemogelijkheden en ook instanties die u hierbij vaak kosteloos kunnen ondersteunen. Op ons energieloket voor bedrijven vindt u tips, inspiratie, financiering en informatie over wettelijke plichten.

Meer weten?

Bezoek www.dinkelland.nl/duurzaam-ondernemen en ontdek wat het energieloket voor u kan betekenen.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl
voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie

Op **maandag 18 november 2024 om 19.30 uur** vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen.

Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht kunt u dit op de dag van de vergadering vóór 12.30 uur melden bij de griffier via griffie@dinkelland.nl. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

- 1. Opening**
- 2. Vaststelling agenda**
- 3. Informatie vanuit het college**
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouders: wethouder Brand, wethouder Severijn
- 4. Rondvraag**
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwer-

Bent u benaderd over de gemeentegids of bedrijvengids? Let op!

Ondernemers, verenigingen en stichtingen opgelet! Er zijn aanbieders actief die u kunnen benaderen voor het plaatsen van een advertentie in de gemeentegids of bedrijvengids. Het lijkt soms alsof dit voor de officiële gids van de gemeente is, maar dat is niet zo.

Er zijn bedrijven die advertentieruimte verkopen voor bijvoorbeeld 'de' gemeentegids, stadsgids, bedrijvengids of informatiegids over de gemeente Dinkelland. Dit kan de indruk wekken dat zij dit doen in opdracht van of met goedkeuring van de gemeente. De gemeente Dinkelland heeft op dit moment bij geen enkel bedrijf een opdracht uitgezet voor het maken van een gemeentegids of iets soortgelijk, waar advertenties in verschijnen.

Ga niet zomaar ergens mee akkoord

Benadering door bedrijven die advertentieruimte verkopen gaat zowel telefonisch als schriftelijk. Hierbij wordt eventueel verwezen naar het opnieuw plaatsen van een eerder geplaatste advertentie of uw 'basisvermelding'. Gaat u akkoord met een aanbieder, dan heeft meestal financiële gevolgen. Deze aanbieders kennen precies de mazen van de wet en weten hoever ze kunnen gaan. Uw advertentie wordt dan bijvoorbeeld wel in een gids geplaatst: een online gids (website) waar u dus voor betaalt.

Wees in een telefoongesprek kritisch en ga niet zomaar akkoord wat de aanbieder stelt. En wees ook voorzichtig met het betalen van een factuur voor dergelijke zaken.

Controleer altijd waar u precies voor betaalt en vraag bewijs dat u hiermee hebt ingestemd. Heeft u bedenkingen over een bepaald aanbod dan kunt u altijd contact opnemen met steunpunt acquisitiefraude:

www.fraudehelpdesk.nl/ondernemers-fraude/acquisitiefraude/ of 088-786 73 72.

pen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuillehouders: wethouder Brand, wethouder Severijn

- 5. Voorstel inzake bindend advies veldopstelling 120 zonnepanelen Deurningerstraat 49 Deurningen**
Initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een veldopstelling voor 120 zonnepanelen ten behoeve van een duurzame energievoorziening van de eigen woning. Omdat het hier gaat om een zonnenveld met een oppervlakte groter dan 50 m² is een bindend advies van de raad nodig.
Portefeuillehouder: wethouder Brand
- 6. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 – Beekdal, Deurningen"**
Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om het perceel Vliegveldstraat 41 en het perceel aan de achterzijde richting Beekdal te ontwikkelen voor 3 woonclusters. Een wooncluster bestaat uit 1 woning voor jongeren/starters en een levensloopbestendige woning voor senioren.
Portefeuillehouder: wethouder Brand
- 7. Voorstel inzake vaststellen "Kaders Klimaatprogramma Dinkelland 2024-2050"**
Met de opgestelde kaders wordt uitvoering gegeven aan de motie inzake het Klimaatprogramma. Hierin roept de gemeenteraad het college op om een voorstel ter besluitvorming aan de raad voor te leggen waarbij concrete kaders worden vastgesteld waarbinnen de klimaatvisie kan worden uitgevoerd.
Portefeuillehouder: wethouder Severijn
- 8. Sluiting**

Openbare vergadering van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur

Op dinsdag 19 november 2024 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Sociaal Domein & Bestuur. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen.

Belangstellenden kunnen gedurende maximaal vijf minuten het woord voeren over de onderwerpen op de agenda. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht kunt u dit op de dag van de vergadering vóór 12.30 uur melden bij de griffier via griffie@dinkelland.nl. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

1. Opening

2. Vaststelling agenda

3. Informatie vanuit het college

Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.

Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way

4. Rondvraag

Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.

Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way

5. Voorstel inzake vaststellen Integraal Veiligheidsplan Dinkelland 2024-2026 (incl. een presentatie)

Het Integraal Veiligheidsplan (IVP) is de kadernota voor het gemeentelijk veiligheidsbeleid. Met het IVP geeft de gemeente Dinkelland sturing aan de lokale veiligheid. Na vaststelling van het IVP wordt een uitvoeringsplan Veiligheid opgesteld waarin de prioriteiten en beleidsuitgangspunten uit het IVP in concrete acties worden uitgewerkt.

Portefeuillehouder: burgemeester Joosten

6. Voorstel inzake vaststellen Verordening participatie minima 2025

De "Verordening bevordering participatie minima 2017" is geactualiseerd. De verordening regelt dat er een bijdrage wordt verstrekt aan een inwoner van 18 jaar en ouder in de kosten van maatschappelijke participatie. Er hebben enkele inhoudelijke en tekstuele wijzigingen plaatsgevonden.

Portefeuillehouder: wethouder Severijn

7. Raadsbrief 2024-76 Uitvoeringsplan armoede-schulden

De fractie Lokaal Dinkelland heeft deze raadsbrief aangetekend voor commissiebehandeling om te bespreken of hetgeen de gemeente doet om armoede en schulden aan te pakken resultaat heeft: doen we het juiste en is dit voldoende of moeten zaken worden gewijzigd of uitgebreid.

Portefeuillehouder: wethouder Severijn

8. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp	sinterklaasintoct Noord Deurningen op 24 november 2024
Denekamp, start- en eindpunt Nicolaasplein	winterwandeling op 15 december 2024
Saasveld	speurtocht Sinterklaas door Saasveld op 17 november 2024
Saasveld en nabij omgeving	verlichte wandeltocht op 13 december 2024

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Brandlichterweg 35	loterij op 23 februari 2025
Denekamp, nabij Oude Dijk 40	onthefing stookverbod
Ootmarsum, terrein Tichelwerk 6	onthefing geluidshinder voor een besloten feest op 20 juni 2025

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Brandlichterweg 35	loterij op 23 februari 2025	05-11-2024
Denekamp, centrum	evenement Kerstmarkt Denekamp 2024 op 15 december 2024 met daarbij behorende ontheffingen	07-11-2024
Denekamp, centrum	loterij tijdens evenement Kerstmarkt Denekamp 2024 op 15 december 2024	07-11-2024
Denekamp, nabij Oude Dijk 40	onthefing stookverbod t/m 4 november 2026	04-11-2024
Ootmarsum, terrein Tichelwerk 6	onthefing geluidshinder voor een besloten feest op 20 juni 2025	04-11-2024
Ootmarsum, Wildehof 4	het schenken van zwak alcoholhoudende drank tijdens de gala voorstellingen van 5 t/m 8 februari 2025	07-11-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Nicolaasplein 5	Sportgala Denekamp 2025 op 10 januari 2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Weerselo	Het instellen van een lastbeperking op de brug aan de Rudolph Wil-minklaan
Tilligte	Het instellen van een lastbeperking op de brug nabij de Beusemolkweg 14
Agelo	Het instellen van een lastbeperking op de brug aan de Agelerbroekweg
Denekamp	Het instellen van een lastbeperking op de brug aan de Delengoorweg
Denekamp, centrum	Kerstmarkt van 5 t/m 15 december 2024
Ootmarsum	Carnavalsoptocht op 1 maart 2025

Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
R. Zeriri	06-01-1986	Telgenhöfke 12A, Denekamp	04-11-2024

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Kappelhofsweg 10A	het kappen van vier houtopstanden	07-11-2024
Nutter, Vasserweg 22	het kappen van drie bomen	05-11-2024
Weerselo, Bruninksweg 3/3A	het vergroten van een inrit	05-11-2024
Weerselo, Glipsdijk 1	het kappen van zomereiken	01-11-2024

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Johanninksweg 78 B202	het plaatsen van een recreatiewoning	08-11-2024

Ontwerpbesluit (gedeeltelijk) intrekken omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning (gedeeltelijk) in te trekken. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres

Saasveld, Postweg 19 en 19A

Project

intrekken omgevingsvergunning milieu

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpbesluit opgesteld. Dit ontwerp ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage. Die termijn van 6 weken gaat in op de dag na de datum van deze publicatie. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer Z2024-ODT-013415.

Kennisgeving melding mobiel breken van bouw- en sloopafval

De gemeente heeft op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) een of meerdere melding(en) voor het mobiel breken van bouw- en sloopafval ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding mobiel breken van bouw- en sloopafval moet bij de gemeente worden ingediend voordat een activiteit wordt gestart. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor mobiel breken van bouw- en sloopafval heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Periode van start tot einde	Zaaknummer
Rossum, Roepenbeltweg 16	gedurende 4 werkdagen in de periode van 29 november 2024 tot en met 15 januari 2025	Z2024-ODT-016959

Ruimtelijk Beleid

Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan "TAM- Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Tilligte Noord fase 1", ruimtelijk plan

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan heeft betrekking op een agrarisch perceel aan de Kerkweg in Tilligte. De gemeente Dinkelland is voornemens om aan de noordkant van de kern Tilligte 11 nieuwe woningen te realiseren. Er zullen 5 vrijstaande en 6 tweekappers gerealiseerd worden. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi's) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Tilligte. De agrarische gronden behoorden voorheen bij het agrarische bedrijf aan de Kerkweg 15. Het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gestaakt en het bedrijf gaat verder als akkerbouwbedrijf. Het bouwvlak van dit agrarische bedrijf zal daarnaast worden aangepast en wordt daarom ook meegenomen in dit TAM-omgevingsplan.

Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 15 november 2024 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeentebled op de landelijke website www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebled.
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tot en met 27 december 2024 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. J. Vulker. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige

voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.