

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 21 november 2024

## Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5  
Postbus 11, 7590 AA Denekamp  
Telefoon: 0541 – 854 100  
E-mail: info@dinkelland.nl  
Website: www.dinkelland.nl

## Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl) of telefonisch via 0541 - 854 100.

## Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur  
Vrij: 8.30 – 12.30 uur  
Avondopenstelling burgerzaken:  
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur  
(op afspraak).

## Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:  
Telefoon: 0541-854401.  
Website: [www.schakeldinkelland.nl](http://www.schakeldinkelland.nl)  
Adres: Nicolaasplein 5.  
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://facebook.com/gemeente.dinkelland)

[www.instagram.com/gemeentedinkelland](https://www.instagram.com/gemeentedinkelland)

[linkedin.com/in/gemeente-dinkelland](https://linkedin.com/in/gemeente-dinkelland)

## Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82  
(24 uur via storingsmonteur)

## Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91  
(uitsluitend voor spoed)



**Redactie:**  
Noaberkracht Dinkelland  
Tubbergen, Team Communicatie

## Tijdelijke opvang 171 Oekraïense vluchtelingen in hotel Wyllandrie te Ootmarsum

**Dinkelland – Vanaf 1 december 2024 wordt hotel Wyllandrie aan de Tichelwerk in Ootmarsum gefaseerd in gebruik genomen als opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen. In totaal worden maximaal 171 Oekraïners in het hotel gehuisvest. De gemeente heeft het pand gehuurd tot 31 maart 2026, de datum tot wanneer Oekraïners een speciale vluchtelingenstatus hebben. Verlenging met een half jaar is mogelijk, gekoppeld aan eventuele verlengingen van de bijzondere status.**

Met de nieuwe opvangplekken, samen met de bestaande opvangplekken in het Klooster Franciscanessen (momenteel 120 mensen), voldoet de gemeente Dinkelland ruimschoots aan de taakstelling van 202 Oekraïense vluchtelingen in de gemeente, stelt verantwoordelijk wethouder Cel Severijn. Severijn: "De huidige opvang uitbreiden bij het klooster was geen optie. Vandaar dat we blij zijn met het aanbod van hotel Wyllandrie. Met deze uitbreiding kunnen we zelfs eventueel ook met buurgemeentes in gesprek om samen beter aan de opgaven in Twente te voldoen."

### Verbouwing

Een deel van de Wyllandrie kan meteen vanaf december aanstaande bewoond worden. Daar komen de eerste periode dan ook zo'n 63 nieuwe bewoners. Wethouder Severijn: "Een ander deel moet worden aangepast door onder meer het aanbrengen van isolatie en dubbel glas. Alle kosten worden overigens door het Rijk vergoed aan de gemeente. Als de werkzaamheden zijn gedaan kunnen de volgende bewoners worden opgevangen, vermoedelijk in het voorjaar van 2025."

### Ontsluitingsweg naar N349

Een oude en nu niet verharde ontsluitingsweg van de Wyllandrie naar de N349 (Almelosestraat) wordt geschikt gemaakt als toegangsweg naar het voormalige hotel. Dit betekent dat verkeer (bewoners, leveranciers e.d.) dat van en naar de Wyllandrie rijdt, niet via de Tichelwerk hoeft te rijden.

### Omwonenden geïnformeerd

De afgelopen dagen zijn de omwonenden van de Wyllandrie met een brief geïnformeerd over het besluit en heeft wethouder Severijn enkele naaste burens persoonlijk bezocht. Op donderdag 21 november van 17.00 – 18.00 uur vindt voor omwonenden een inloopbijeenkomst in de Wyllandrie plaats. Daar is onder meer wethouder Severijn bij aanwezig.

## Energie en geld besparen is makkelijker dan u denkt

Snel energie en kosten besparen? Ga aan de slag met het verduurzamen van uw huis. Dat hoeft niet ingewikkeld te zijn. Deze bespaartip is een kleine moeite, is niet duur en heeft veel effect!

### Leidingen isoleren

Bij leidingen van de centrale verwarming gaat vaak veel warmte verloren. Deze leidingen lopen voor een groot deel door ruimtes die niet verwarmd hoeven te worden. Hierdoor gaat onderweg veel warmte verloren.

Isoleer uw leidingen in de kruipruimte, achter knieschotten van schuine daken, in de garage of in de meterkast. Daarmee voorkomt u onnodig warmteverlies en het is makkelijk om zelf te doen.

### Direct aan de slag?

Isoleer uw leidingen eenvoudig en snel met buisisolatie. Dit is te koop bij elke bouwmarkt bij u in de buurt.

Meer weten hoe u leidingen isoleert? Kijk op [www.energieloketten.nl/maatregelen/verwarmen-en-koelen/leidingisolatie](http://www.energieloketten.nl/maatregelen/verwarmen-en-koelen/leidingisolatie).

Of Scan de QR code



Meer weten over verduurzaming van uw woning?  
Kijk op [www.energieloketten.nl/dinkelland](http://www.energieloketten.nl/dinkelland).

## Denk mee over de komst van laadpalen in uw buurt!

**Er zijn in de gemeente Dinkelland op dit moment 20 openbare laadpalen die ruimte bieden aan 40 auto's. Door de groei van het aantal elektrische auto's stijgt ook de behoefte naar meer laadpunten. In de komende jaren gaan we daarom meer laadpalen installeren in de gemeente Dinkelland. Als inwoner kunt u hierover meedenken door te reageren op onze voorgenomen locaties via een interactieve kaart.**

Op deze interactieve online kaart kunt u als inwoner aangeven waar u denkt dat laadpalen het meest nodig zijn. Bezoek de kaart, bekijk de al geplande locaties en geef voor 1 december 2024 een reactie op de plekken die u geschikt vindt voor nieuwe laadpalen. Wanneer uw reactie voor 1 december binnen is, houden wij hier rekening mee bij het opstellen van de definitieve plankaart voor 2025.

U kunt de interactieve plankaart bezoeken via onze website [www.dinkelland.nl/openbare-laadpalen](http://www.dinkelland.nl/openbare-laadpalen)

### Waarom openbare laadpalen?

Steeds meer mensen stappen over naar elektrisch rijden. De gemeente Dinkelland is daar blij mee, want elektrische auto's zorgen ervoor dat onze gemeente schoner en duurzamer wordt. Hierdoor groeit ook de vraag naar openbare laadpalen. Daarom streven we ernaar om binnen een afstand van 250 meter van iedere inwoner een laadpaal te plaatsen.

### Vragen?

Heeft u vragen over openbare laadpalen of wilt u meer informatie? Bezoek onze website [www.dinkelland.nl/openbare-laadpalen](http://www.dinkelland.nl/openbare-laadpalen).

## Wil je als ondernemer verduurzamen, maar is er geen ruimte op het net?

*Wij denken graag met je mee.*

**Steeds meer bedrijven krijgen te maken met het overbelaste stroomnet, waardoor 'netcongestie' ontstaat. Dit kan verschillende vragen oproepen. Het Versnellingsteam Slimme Oplossingen kan u hierbij helpen.**

Wilt u uw bedrijfsproces uitbreiden, maar kunt u hiervoor niet voldoende stroom krijgen vanuit het net? Of wilt u uw bedrijfsproces verduurzamen door energie slimmer in te zetten, maar weet u niet hoe dit mogelijk is binnen de huidige randvoorwaarden van uw energieverbruik? Vaak is er meer mogelijk dan u denkt. Het Versnellingsteam Slimme Oplossingen denkt graag met u mee over mogelijke oplossingen voor uw energievraagstuk.

### Gratis, onafhankelijk en deskundig advies

Aan de hand van gratis, onafhankelijk en deskundig advies kan het versnellingsteam samen met u kijken naar eventuele oplossingen voor uw energiebehoefte. Door middel van een 'netcongestie scan', gebaseerd op meetdata, krijgt u inzicht in uw huidige energiprofiel. Samen met u maakt het versnellingsteam een praktisch realisatieplan waarmee u aan de slag kunt..

### Interesse?

Meld u aan via [duurzaam@dinkelland.nl](mailto:duurzaam@dinkelland.nl) onder vermelding van Versnellingsteam Slimme Oplossingen.

## Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden?

**Kijk dan op de website: [www.dinkelland.nl](http://www.dinkelland.nl)**

voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.



## Laat je niet interneppen.

2 op de 3 mensen werden vorig jaar benaderd door online criminelen. Ze doen zich voor als iemand anders om jouw gegevens te stelen of om je op te lichten via e-mail, sms of WhatsApp. Als ze voor je staan trap je er misschien niet zo snel in, maar online is dat een stuk lastiger. Check daarom altijd de afzender en als je twijfelt: klik weg.

### Ken jij de bekendste internepptrucs?

- Ze gebruiken tijdsdruk
- Ze doen zich voor als een ander
- Ze bieden een buitenkans aan
- Ze maken het persoonlijk
- Ze zijn heel erg vriendelijk
- Ze doen alsof er een noodgeval is
- Ze maken misbruik van je emoties

### Wat kan je zelf doen?

- Check de afzender: controleer altijd van wie het bericht komt.
- Neem via het bij jou bekende telefoonnummer of e-mailadres contact op als je de afzender niet herkent.
- Let extra goed op bij vreemde e-mailadressen en links, nooit direct klikken.
- Deel niet te veel informatie op social media.
- Deel je wachtwoord niet met anderen.
- Bij twijfel: klik weg.

Kijk op [laatjenietinterneppen.nl](https://www.laatjenietinterneppen.nl)

# UITNODIGING

## LANDBOUWBIJEENKOMSTEN

### Voor Agrariërs in Noordoost-Twente

Bent u agrarisch ondernemer in Noordoost-Twente? De vier gemeenten en het gebiedscollectief Noordoost-Twente nodigen u uit voor een bijeenkomst over de maatregelpakketten voor de landbouw vanuit de provincie en de mogelijkheden voor Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb).

#### Programma

- 19:15 Inloop met koffie/thee
- 19:30 Toelichting ANLb & maatregelenpakket Provincie Overijssel
- 20:40 Infomarkt en vragenuur
- 21:30 Einde

#### Locaties

- **26 nov** | gemeente Tubbergen | 't Oale Roadhoes in Tubbergen
- **27 nov** | gemeente Losser | De Vereeniging in de Lutte
- **28 nov** | gemeenten Dinkelland & Oldenzaal | Partycentrum Ensink in Weerselo

#### Aanmelden

Stuur een e-mail naar [buitengebied@noaberkracht.nl](mailto:buitengebied@noaberkracht.nl) en geef aan met hoeveel personen u komt en op welke datum u wilt deelnemen. Aanmelden is mogelijk tot **25 november**.

## Officiële publicatie

### Openbare vergaderingen

#### Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op dinsdag 26 november 2024 vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>. U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

#### Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Toelating nieuwe raadsleden mevrouw M.C.F. Metz-Bekkers en mevrouw A.M.T. ten Dam
4. Informatie vanuit het college
5. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
6. Vragenhalfuur
7. Open debatronde
8. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 12 november 2024
9. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering 22 oktober 2024
10. Voorstel inzake bindend advies realisatie veldopstelling 120 zonnepanelen Deurningersstraat 49 te Deurningen
11. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Vliegveldstraat 41 -Beekdal, Deurningen
12. Voorstel inzake vaststellen "Kaders Klimaatprogramma Dinkelland 2024-2050"
13. Voorstel inzake vaststellen Integraal Veiligheidsplan Dinkelland 2024-2026
14. Voorstel inzake vaststellen Verordening participatie minima 2025
15. Voorstel inzake accountantscontrole en rechtmatigheidsverantwoording Dinkelland 2024
16. Sluiting

## Actualiteiten

### Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Denekamp, Rodenmorsweg 7	onthefing stookverbod
Ootmarsum, Wildehof 2	evenement Harmonie Caecilia Abba-concert op 15 maart 2025

### Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Rodenmorsweg 7	onthefing stookverbod t/m 11 november 2026	11-11-2024
Saasveld, Ankerweg 1	evenement Donderbal op 16 november 2024 met daarbij behorende ontheffingen	11-11-2024
Ootmarsum, Grotestraat 26	onthefing voor het plaatsen van een container van 13 november t/m 12 december 2024	12-11-2024

**Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland.**

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn

## Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
Ootmarsum centrum	Kerst en Kunst op 14 en 15 december

## Rectificatie | Uitschrijving uit de basisregistratie personen

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.22 van de Wet basisregistratie personen iemand uitschrijven uit de gemeentelijke basisregistratie personen, als blijkt dat iemand niet meer woont op het adres waar hij/zij is geregistreerd.

Uitschrijving kan tot gevolg hebben dat men geen documenten (reisdocumenten, rijbewijs) meer kan aanvragen. Ook huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderbijslag of andere vorm van een uitkering of financiële ondersteuning, kunnen worden stopgezet. Daarnaast kan het gevolgen hebben voor de opbouw van AOW. Het is belangrijk om altijd op het juiste adres ingeschreven te staan.

Burgemeester en wethouders hebben onderstaande persoon (personen) uitgeschreven uit de Basisregistratie personen. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na deze bekendmaking. Het betreft:

Voorletter(s) en naam	Geboren	Adres van registratie	Uitschrijving per:
R. Zeriri	06-01-1986	Telgenhölke 12A, Denekamp	07-10-2024

## E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

## Omgeving en milieu

### Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

#### Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Dennenhof 13TH, kavel 14	het bouwen van een Tiny house	10-11-2024
Denekamp, Weerinkstraat 7	het uitbreiden van een woning	13-11-2024
Lattrop-Breklenkamp, Rotmanweg 9	het verbouwen van een veestal voor het realiseren van een tijdelijk dierenverblijf	12-11-2024
Weerselo, plan 't Spikkert Erve Marijnenboer kavel 72	het bouwen van een woning met aangebouwd bijgebouw	11-11-2024

## Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

#### Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

#### Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

#### Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Lattrop-Breklenkamp, Dorpsstraat 64B	het kappen van een eik	15-11-2024
Ootmarsum, Vasserweg 17	het bouwen van een woning ter vervanging van een bestaande woning	12-11-2024
Rossum, Everlostraat 6	het kappen van twee houtopstanden	14-11-2024
Weerselo, Kardinaal Alfrinkweg 2	het kappen van een boom	12-11-2024

## Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwarentermin liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwarentermin van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Rossum, Everlostraat 6	het bouwen van een woning	14-11-2024
Tilligte, Frensdorferweg 9	het bouwen van een woning	12-11-2024

## Ruimtelijk Beleid

### Ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22d Lattrop-Breklenkamp, Rammelbeekweg 29", ruimtelijk plan

#### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Daarvoor wordt eerst een ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren. U leest hieronder hoe en wanneer u kunt reageren. De ontvangen reacties worden meegenomen in de besluitvorming of het omgevingsplan wel of niet wordt gewijzigd.

### Voor welke ontwikkeling is het ontwerpbesluit opgesteld?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is opgesteld om veehouderijactiviteiten uit te sluiten ter plaatse van de Rammelbeekweg 29 in Lattrop-Breklenkamp.

### Wilt u meer informatie?

Het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 22 november 2024 voor een periode van zes weken. U kunt het ontwerpbesluit op verschillende manieren bekijken.

- De tekst van het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan is te vinden in het Gemeenteblad op de landelijke website [www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad](http://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad).
- De regels van de omgevingsplanwijziging zijn ook te zien op de landelijke website [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'. De andere stukken die ook bij het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan horen zijn ook op deze website bij dit bestand opgenomen.
- Op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie.

### Wilt u reageren?

Iedereen kan tot 3 december 2025 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van een zienswijze.

- Uw mondelinge reactie kunt u indienen als u een afspraak heeft gemaakt met dhr. R. Legtenberg. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het telefoonnummer 0541-854100.
- Een schriftelijke reactie moet worden gericht aan de gemeenteraad, postbus 11, 7590 AA Denekamp.

Wanneer u niet op tijd reageert op het ontwerpbesluit, kunt u later alleen reageren op het definitieve besluit tot wijziging van het omgevingsplan als dat tegen uw belangen ingaat.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

## Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Buitengebied, Postweg 19 Saasveld en Bornsedijk 14 Deurningen", participatie

### Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

### Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22i Buitengebied, Postweg 19 Saasveld en Bornsedijk 14 Deurningen' over?

Het omgevingsplan gaat over het saneren van de veehouderij en het realiseren van 2 rood voor rood woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Postweg 19 Saasveld en het realiseren van 1 rood voor rood woning aan de Bornsedijk 14 Deurningen.

### Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De initiatiefnemer heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe worden er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plangebied.

Voor de verdere (proces)participatie heeft de initiatiefnemer een communicatie- en participatieplan opgesteld. Dit plan sluit aan bij het participatiebeleid. In het plan zijn verschillende partijen in beeld gebracht, die partijen worden benaderd onder andere via individuele gesprekken en informatie-/inloopbijeenkomsten.

### Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

### Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met mevr. R. Rietveld via het telefoonnummer 0541-854100.

## Rechtsbescherming

### Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.  
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: [info@dinkelland.nl](mailto:info@dinkelland.nl).

### Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

### Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

### Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

### Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

### Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.