

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 17 oktober 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/gemeente.dinkelland

www.instagram.com/gemeentedinkelland

linkedin.com/in/gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Oproep aan lokale ondernemers: Doe mee met de kerstactie van Noaberkracht!

Net als in de afgelopen jaren krijgen medewerkers van de gemeenten Dinkelland en Tubbergen (oftewel Noaberkracht) als attentie voor kerst een voucher die te besteden is bij lokale ondernemers. Vorig jaar hebben we moeten selecteren uit een groot aantal aanmeldingen van lokale ondernemers. Ook dit jaar nodigen we lokale ondernemers uit om zich aan te melden. Wij hebben bijgehouden welke ondernemers de afgelopen jaren hebben meegedaan, hier houden wij rekening mee. Daarnaast houden wij rekening met een goede verdeling van soort branche en de ligging in beide gemeenten.

Hoe gaat dit in zijn werk?

Onze ruim vijfhonderd medewerkers krijgen elk acht vouchers ter waarde van vijf euro. Deze vouchers kunnen zij per stuk bij de gekozen ondernemers besteden. Het is mogelijk om het gehele bedrag bij één ondernemer te besteden, maar ook om dit te verdelen over meerdere ondernemers. De vouchers zullen vanaf een bepaalde datum in december uitgedeeld worden en zijn dan

ongeveer vier weken geldig. De gekozen ondernemers worden hierover in een later stadium geïnformeerd.

Bent u ondernemer in de gemeente Dinkelland of Tubbergen en wilt u deelnemen?

Reageer dan vóór 27 oktober 2024 via kerstacties@noaberkracht.nl.



andere ambtenaar worden?

Ontdek het op onze Open Avond!

24 oktober 2024 **Vrije inloop**

18.00 tot 20.00 uur **Gemeentehuis Dinkelland**
Nicolaasplein 5 in Denekamp

Wil jij weten hoe het is om bij Noaberkracht te werken? Of ben je op zoek naar een nieuwe uitdaging? Kom dan naar onze Open Avond. Wij staan voor je klaar om alles te vertellen over de diverse kanten van het werken voor niet één, maar twee gemeenten!

Speciaal voor jou:

- Speeddaten met medewerkers
- Kijkje in het gemeentehuis
- Workshop over Noaberkracht

Meer info

Woning verduurzamen met de verzilverlening

Heeft uw woning een hogere waarde dan de hoogte van uw hypotheek? Dan is de verzilverlening misschien iets voor u. Met de verzilverlening van de gemeente Dinkelland heeft u net iets meer budget om uw woning levensloopbestendig te maken, te verduurzamen of te laten voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen.

Financiering van deze aanpassingen is mogelijk door gebruik te maken van de overwaarde op uw woning. U kunt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- euro lenen. Een mooie kans met oog op de toekomst. Want door bijvoorbeeld te verduurzamen, kunt u energie besparen en houdt u grip op de energiekosten in de toekomst.

Meer weten? Kijk op www.dinkelland.nl/verzilverlening.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op
Facebook,
Instagram
en LinkedIn



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de gemeenteraad

Op **dinsdag 22 oktober 2024** vergadert de raad in het gemeentehuis van Dinkelland. De vergadering begint om 19.30 uur. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>.

U kunt de vergadering volgen op onze webcam via <https://gemeenteraad.dinkelland.nl>

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
4. Actualiteiten intergemeentelijke samenwerking
5. Vragenhalfuur
6. Open debatronde
7. Vaststelling van de ingekomen stukkenlijst d.d. 8 oktober 2024
8. Vaststelling van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 24 september 2024
9. Voorstel inzake vaststellen gemeentelijk Grondstoffenbeleidsplan Dinkelland 2025-2030
10. Voorstel inzake vaststellen Water- en Rioleringsprogramma 2025-2030
11. Voorstel inzake wijziging Gemeenschappelijke Regeling Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
12. Voorstel inzake kaders en eisen AZC-locatie
13. Voorstel inzake vaststellen bestemmingsplan "Appartementen Klooster Ootmarsum"
14. Voorstel inzake vaststellen Programmajournaal 2024 Dinkelland
15. Voorstel inzake vaststellen Verordening op de raadscommissies gemeente Dinkelland 2024
16. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen meldingen

Afgelopen periode zijn een of meer meldingen binnengekomen. Deze mededeling is alleen informatief hiertegen is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar? Ootmarsum, begin- en eindpunt Kerkplein	Wat en wanneer? wandeling tijdens Twentse winddagen op 13 oktober 2024
--	---

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar? Nutter, Onzoelweg 3A Ootmarsum Ootmarsum Rossum, Haarstraat 52	Wat en wanneer? ontheffing stookverbod parkeervergunning parkeervergunning ontheffing stookverbod
---	--

Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Denekamp, Lange Voor	standplaatsvergunning voor de verkoop van groente en fruit van 26 oktober 2024 t/m 26 oktober 2027	11-10-2024
Nutter, Onzoelweg 3A	ontheffing stookverbod t/m 10 oktober 2026	10-10-2024
Ootmarsum	parkeervergunning	10-10-2024
Ootmarsum	parkeervergunning	10-10-2024
Ootmarsum, Molenstraat 5	wijzigingsvergunning evenement Kermis Deurloop 2024 van 8, t/m 10 november 2024	07-10-2024
Rossum, Haarstraat 52	ontheffing van het stookverbod t/m 8 oktober 2026	08-10-2024

Tilligte, Kerkweg 5
evenement Theatervoorstelling Oaverdrievn dooj met 0-10-2024
met nen boot van Thijs Kemperink op 29 november 2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar? Ootmarsum, Wildehof 4	Wat en wanneer? gala avonden van 6 t/m 8 februari 2025
Ootmarsum	carnavalsoptocht Ootmarsum op 1 maart 2025

Verkeersbesluit

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar? Denekamp	Wat houdt het besluit in? Tijdelijk verkeersbesluit in verband met de jaarlijkse Kerstmarkt. De volgende wegen en wegvakken in beide richtingen gesloten te verklaren voor voertuigen, ruiters en geleiders van rij- of trekdieren of vee: a) Brinkstraat, voor zover gelegen tussen de Prins Hendrikstraat en de Ootmarsumsestraat. b) Grotestraat, voor zover gelegen tussen de Ootmarsumsestraat en de Eurowerft; c) Vledderstraat; d) Nicolaasplein. e) De Eurowerft
--------------------------	---

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Agelo, Kipboomweg 5	het verbouwen en verduurzamen van een woning	08-10-2024
Agelo, t.h.v. Denekamperstraat 74 kadastraal bekend sectie I nr. 692	het kappen van bomen	09-10-2024
Denekamp, Berkenbos 18-TH	het bouwen van een Tiny House	11-10-2024
Denekamp, Knik 24	het wijzigen van de gevel	10-10-2024
Ootmarsum, Erve Molenbeek 9	het afwijken van de bestaande situatie van de woning	10-10-2024
Weerselo, Erve Spikkert 58	het plaatsen van een schutting	07-10-2024

Ruimtelijk Beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging Omgevingsplan Dinkelland middels, 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 43', participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22f Buitengebied Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 43' over?

Het omgevingsplan gaat over het vergroten van de woonfunctie en het verplaatsen van het huidige bouwvlak aan de Frensdorferweg 43 in Lattrop-Breklenkamp. Voor het perceel aan de Frensdorferweg 43 in Lattrop-Breklenkamp is een plan ontwikkeld. Initiatiefnemers zijn momenteel bezig met de bouw van een vrijstaande woning. De beoogde locatie van de woning ligt echter deels buiten het bestaande bouwvlak. Om de woning mogelijk te maken dient het bouwvlak aangepast te worden. Naast de beoogde woning ligt een paardenhouderij. Dit betreft het perceel aan de Frensdorferweg 37 t/m 41. In het vigerende planologische regime is een functieaanduiding opgenomen waarbij dierverblijven zijn uitgesloten op dit bedrijfsperceel aan de Frensdorferweg 37 t/m 41. Aangezien de beoogde woning aan de Frensdorferweg 43 anders wordt gepositioneerd, moet de functieaanduiding waarbij dierverblijven zijn uitgesloten ook opgeschoven worden. Derhalve is het perceel aan de Frensdorferweg 37 t/m 41 ook meegenomen in voorliggend plan.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De initiatiefnemer heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe worden er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plangebied.

Voor de verdere (proces)participatie heeft de initiatiefnemer een communicatie- en participatieplan opgesteld. Dit plan sluit aan bij het participatiebeleid. In het plan zijn verschillende partijen in beeld gebracht, die partijen worden benaderd onder andere via individuele gesprekken en informatie-/inloopbijeenkomsten.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Kennisgeving voornemen tot wijziging 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitengebied Rossum, Wiekerstraat 7', participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Buitengebied Rossum, Wiekerstraat 7' over?

Voorliggend TAM-omgevingsplan heeft betrekking op een planlocatie gelegen binnen de gemeente Dinkelland. Het gaat om de Wiekerstraat 7 te Rossum. Er is sprake van een Schuur voor Schuur ontwikkeling. In voorliggende situatie is sprake van een bijzondere situatie gelet op het feit de slooplocatie waar sloopmeters worden vergaard in de gemeente Tubbergen is gesitueerd. De slooplocatie betreft Wieschertsweg 6 te Tubbergen. Hier worden landschap ontsierende bouwwerken gesloopt. Een deel van de verkregen sloopmeters worden ingezet ten behoeve van de ontwikkeling van Wiekerstraat 7. Hier wordt een bestaand bijgebouw vervangen door een nieuw bijgebouw dat groter wordt.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De initiatiefnemer heeft een aanvang gemaakt met participatie. Daartoe worden er gesprekken gevoerd met direct omwonenden en eigenaars van percelen rondom het plangebied.

Voor de verdere (proces)participatie heeft de initiatiefnemer een communicatie- en participatieplan opgesteld. Dit plan sluit aan bij het participatiebeleid. In het plan zijn verschillende partijen in beeld gebracht, die partijen worden benaderd onder andere via individuele gesprekken en informatie-/inloopbijeenkomsten.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad, in DinkellandVisie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. R. Legtenberg via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.