

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 3 oktober 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



facebook.com/
gemeente.dinkelland

www.instagram.com/
gemeentedinkelland

linkedin.com/in/
gemeente-dinkelland

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)

Calamiteiten openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Slecht geïsoleerde woning? De gemeente helpt u graag!

Voldoende energie voor nu en in de toekomst begint bij energiebesparing. Want wat u niet verbruikt, hoeft u ook niet op te wekken. Bovendien kan een goed geïsoleerde woning in de toekomst makkelijker van het gas af én is isoleren van uw woning voordelig voor de energierekening.

Subsidie voor slecht geïsoleerde woningen

Wilt u aan de slag met het isoleren van uw woning? De gemeente Dinkelland heeft een subsidieregeling voor eigenaren van woningen die minder goed geïsoleerd zijn. Zij kunnen een subsidie aanvragen van € 750,- voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen.

Komt u in aanmerking?

De subsidie is bedoeld voor (grondgebonden) koopwoningen met een energielabel D, E, F of G of woningen met een bouwjaar 1974 of eerder. Heeft u zo'n woning? Mogelijk komt u in aanmerking voor deze regeling! Kijk voor meer informatie over de isolatiesubsidie op www.dinkelland.nl/subsidieregeling-isolatie.

Voorlichting over veiligheid door politie en Stichting Welzijn Dinkelland Tubbergen

Iedereen wil veilig kunnen leven, zeker in en rondom het ons huis. We willen ons geen zorgen hoeven maken over zaken als inbraak, oplichting of andere vormen van criminaliteit. Helaas komen deze situaties steeds vaker voor. Het is daarom belangrijk om goed geïnformeerd te zijn.

De Politie en Stichting Welzijn Dinkelland Tubbergen organiseren een voorlichtingsbijeenkomst over veiligheid. Zij vertellen u graag meer over thema's als oplichting: bankzaken, fraude, verkooptrucs aan de deur, enzovoort. Ook komt persoonlijke veiligheid aan bod: zoals het risico op vallen en wat te doen bij ongewenst bezoek.

Aanmelden

Het wordt een interessante en leerzame voorlichting. Verzoek om u aan te melden als u erbij wilt zijn (vol = vol). U kunt zich aanmelden bij een van de sociaal werkers senioren:
Nicolet Plegt: n.plegt@swtd.nl of bellen met 0638275388
Maureen Loohuis: m.loohuis@swtd.nl of bellen met 0621635102

Waar en wanneer

Datum: woensdag 9 oktober om 14.00 uur.
Locatie: Kulturhus de Cocer in Rossum, adres: Thijplein 1 in Rossum.

Officiële publicatie

Actualiteiten

Ingekomen aanvraag

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?

Ootmarsum: Kerkplein 24,
Dwarsstraat 3, Marktstraat 12,
Oostwal 6, Markt 10, Grotestraat 7,
Molenstraat 5, Grotestraat 30,
Laagsestraat 30, Grotestraat 12,
Markt 5, Ton Schultenplein 2,
Marktstraat 20, Grotestraat 19
en Kerkplein 23

Wat en wanneer?

onthefing sluitingstijden tijdens de
Koale Kermis van 8 t/m 10 november
2024

Ootmarsum

parkeervergunning

anders ambtenaar worden?

Ontdek het op onze Open Avond!

24 oktober 2024 **Vrije inloop**

18.00 tot 20.00 uur **Gemeentehuis Dinkelland**
Nicolaasplein 5 in Denekamp

Wil jij weten hoe het is om bij Noaberkracht te werken? Of ben je op zoek naar een nieuwe uitdaging? Kom dan naar onze Open Avond. Wij staan voor je klaar om alles te vertellen over de diverse kanten van het werken voor niet één, maar twee gemeenten!

Meer info

Speciaal voor jou:

- Speeddaten met medewerkers
- Kijkje in het gemeentehuis
- Workshop over Noaberkracht

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Verleende vergunning of ontheffing

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Dinkelland, gemeente	onthefing berijden gemeentewegen met brede (land)bouwmachines t/m 23 september 2027	23-09-2024
Ootmarsum, centrum	evenement Koale Kermis 2024 van 8 t/m 10 november 2024 met daarbij behorende ontheffingen	26-09-2024
Ootmarsum, Molenstraat 5	Kermis Deurloop 2024 van 8 t/m 10 november 2024 met daarbij behorende ontheffingen	26-09-2024
Ootmarsum, nabij Kerkplein 10	onthefing inrij- en parkeeronthefing in periode van 24 september t/m 1 november 2024	26-09-2024

Ootmarsum: Kerkplein 24, Dwarsstraat 3, Marktstraat 12, Oostwal 6, Markt 10, Grotestraat 7, Molenstraat 5, Grotestraat 30, Laagsestraat 30, Grotestraat 12, Markt 5, Ton Schultenplein 2, Marktstraat 20, Grotestraat 19 en Kerkplein 23	onthefing sluitingstijden tijdens de Koale Kermis van 8 t/m 10 november 2024	26-09-2024
Weerselo, Legtenbergerstraat 6	loterij op 17 december 2024	26-09-2024

Kennisgeving meerjarenvergunning

Voor onderstaande, regelmatig terugkerende activiteit is indertijd een vergunning verleend voor meerdere jaren. Binnenkort zal die activiteit weer worden uitgevoerd. Deze mededeling is alleen informatief. Er is tegen deze mededeling geen bezwaar of beroep mogelijk.

Waar? Denekamp, Nicolaasplein	Wat en wanneer? Evenement Levende kerststal met activiteiten 2024 in de periode van 25 november t/m 27 december 2024
Saasveld, dorp RECTIFICATIE	Carnavalsoptocht Saasveld op 28 februari 2025

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Tilligte, Vollenhoekweg 12	het herbouwen van een schuur	26-09-2024
Tilligte, Damweg 19	het renoveren/verbouwen van een bestaande werktuigenberging	25-09-2024
Rossum, Everlostraat 3A	het kappen van twee houtopstanden	25-09-2024

Verleende omgevingsvergunning Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Begoniastraat 28	het uitbreiden van een woning	26-09-2024
Tilligte, Frensdorferweg 7	het uitbreiden van een woning	25-09-2024
Ootmarsum, Koggelsteeg 1	het oprichten van een overkapping, berguimte en een kantoor	26-09-2024
Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 43A	het verschuiven van een woning ten opzichte van een reeds verleende vergunning	27-09-2024

Verleende omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaartermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Agelo, Almelsestraat 75A	het bouwen van een woning	25-09-2024
Agelo, Dusinksweg 6	het bouwen van een woning	25-09-2024
Lattrop-Breklenkamp, plan Möske kavel 8, hoek Dorpsstraat-Disseroltweg kadastraal bekend sectie L nr. 1574	het bouwen van een woning	27-09-2024

Ontwerp- omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens een omgevingsvergunning te verlenen. Het betreft het navolgende project:

Plaats, adres	Project
Deurningen, Jonkmansweg 5	het verplaatsen van kuilvoerplaten

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing. Daarom is nu eerst een ontwerpvergunning opgesteld.

Met ingang van de dag na publicatie kunt u gedurende zes weken het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken bekijken op de website <https://mijnpublicaties.nl> onder de digitale button van de gemeente Dinkelland. Ook ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Het is de bedoeling om af te kijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wabo. Daarom kunt u de stukken ook digitaal inzien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (- > een plan bekijken - > bestemmingsplannen - > ID - > type dan: NL.IMRO.BUIPBKONKMANSWEG5-OW01 en op de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders.

Kennisgeving melding gesloten bodemenergiesysteem

De gemeente heeft op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) een of meerdere melding(en) voor een gesloten bodemenergiesysteem ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een melding voor een gesloten bodemenergiesysteem moet bij de gemeente worden ingediend voordat deze wordt aangelegd. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving zodat u hiervan kennis kunt nemen. U kunt geen bezwaar maken tegen een ingediende melding.

Heeft u nog vragen?

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Dit doet u via 0546 - 749500 of info@odtwente.nl. Noem hierbij het zaaknummer.

De melding voor een gesloten bodemenergiesysteem heeft betrekking op de volgende locatie(s):

Waar?	Zaaknummer
Saasveld, Hanenweg 1 en 3	Z2024-ODT-013767

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.