

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 12 september 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 – 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 – 17.00 uur
Vrij: 8.30 – 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 – 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:
Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

www.instagram.com/gemeentedinkelland

[linkedin.com/in/gemeente-dinkelland](https://www.linkedin.com/in/gemeente-dinkelland)

Storingen openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storingen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storingsmonteur)



Redactie:

Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Woning verduurzamen met de verzilverlening

Heeft uw woning een hogere waarde dan de hoogte van uw hypotheek? Dan is de verzilverlening misschien iets voor u. Met de verzilverlening van de gemeente Dinkelland heeft u net iets meer budget om uw woning levensloopbestendig te maken, te verduurzamen of te laten voldoen aan het politiekeurmerk veilig wonen.

Financiering van deze aanpassingen is mogelijk door gebruik te maken van de overwaarde op uw woning. U kunt minimaal 2.500 en maximaal 50.000 euro lenen. Een mooie kans met oog op de toekomst. Want door bijvoorbeeld te verduurzamen, kunt u energie besparen en houdt u grip op de energiekosten in de toekomst.

Meer weten? Kijk op www.dinkelland.nl/verzilverlening.

Dinkelland ondersteunt campagne voor meer geld voor gemeenten

Gemeenten zorgen voor zaken die we dagelijks nodig hebben: veiligheid, onderhoud van wegen, ontwikkeling van woongebieden, jeugdzorg, het beheer van schoolgebouwen, hulp voor mensen die dat nodig hebben, enzovoort. We krijgen bovendien steeds meer taken van het Rijk, maar minder geld om dit uit te voeren. Dit brengt gemeenten in een lastige positie.

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten vraagt aandacht voor dit probleem met de campagne 'Je gemeente doet er alles aan'. De situatie is urgent en samen dringen we bij het nieuwe kabinet aan op verstandige besluiten, omdat iedere inwoner recht heeft op een veilige en leefbare omgeving.

Lees meer op vng.nl/artikelen/vng-je-gemeente-doet-er-alles-aan

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn



Gezocht: Tractor-/maaimachinist MBO – 36 uur

De omgeving waarin we wonen, werken en ontspannen, vraagt om aandacht en onderhoud. Als tractor-/maaimachinist help jij mee de openbare ruimte op het gewenste niveau te onderhouden.

Over de functie

Je gaat aan de slag bij de afdeling Openbare Ruimte van Noaberkracht. Noaberkracht is de ambtelijke organisatie van de gemeente Dinkelland én de gemeente Tubbergen. Bij ons is het werkgebied opgedeeld in vier rayons. Elk rayon heeft een uitvoerder, meewerkend voorman, kantonnier en ongeveer twintig uitvoerend medewerkers. Zij zorgen voor alle werkzaamheden in het rayon, zoals het maaien van gazons, het snoeien van hagen en onkruidbestrijding.

Als maaimachinist ben je in het maaiseizoen dagelijks gazons aan het maaien in twee van de vier rayons. De gazons worden gemaaid met een maaimachine, waarvan jij de machinist bent. Daarnaast ben je ook trekkerchauffeur, omdat de maaimachine(s) wordt vervoerd met een trekker en oprijwagen. Buiten het maaiseizoen en wanneer er tijd over is, word je voor ander werk ingezet. Bijvoorbeeld als trekker- en/of vrachtwagenchauffeur voor allerlei klussen, maar ook als praktische ondersteuning bij snoeiwerkzaamheden.

Goed om te weten

- Je hebt een MBO werk- en denkniveau.
- Je bent in het bezit van een geldig rijbewijs BE.
- Je bent bereid om mee te draaien in de gladheidsbestrijding.
- Je bent zelfredzaam, technisch goed onderlegd, handig in het besturen van machines en hebt oog voor kwaliteit.
- Het salaris bedraagt bij 36 uur maximaal € 3.481,00 bruto per maand (schaal 6 cao SGO). Afhankelijk van kennis en ervaring kan een aanloopschaal worden gehanteerd.
- Je krijgt een tijdelijk contract van een jaar met de intentie om deze daarna om te zetten naar een contract voor onbepaalde tijd.

Meer informatie en solliciteren

Dit is een verkorte vacaturetekst! Lees de hele vacature op onze website. Daar kun je ook solliciteren op deze functie. Kijk op: www.werkenbijnoaberkracht.nl/vacatures/maaimachinist.

Solliciteren voor deze functie kan tot en met 22 september 2024. De gesprekken vinden plaats op 30 september 2024 's middags. We vragen je hiermee rekening te houden in je agenda.

Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Omgeving & Economie/ Sociaal Domein en Bestuur

Op dinsdag 17 september 2024 om 19.30 uur vergadert de raadscommissie Omgeving & Economie/Sociaal Domein en Bestuur. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op www.gemeenteraad.dinkelland.nl. Indien u gebruik wilt maken van spreekrecht of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

- 1. Opening**
- 2. Vaststelling agenda**
- 3. Informatie vanuit het college**
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht. Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way, wethouder Brand, wethouder Severijn
- 4. Rondvraag**
Tijdens de rondvraag mag iedere fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld. Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way, wethouder Severijn

5. Voorstel inzake aanvragen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen verplaatsen kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 Deurningen

Er is een omgevingsvergunning gevraagd voor het verplaatsen van kuilvoerplaten aan de Jonkmansweg 5 in Deurningen. Deze ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. De raad wordt voorgesteld de hiervoor benodigde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven en deze als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen worden ingediend.

Portefeuillehouder: wethouder Brand

6. Voorstel inzake faciliteren gebouwgebonden bekostigingsinstrument Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR)

De gemeenteraad heeft eerder ingestemd met het voorstel "Duurzaamheidsfonds Dinkelland 2022" gericht op bedrijven en maatschappelijk vastgoed waarin als beslispunt is opgenomen de mogelijkheden voor een revolverend fonds of een subsidieregeling voor particulieren nader te onderzoeken. Met dit voorstel wordt hier uitvoering aan gegeven.

Portefeuillehouder: wethouder Severijn

7. Voorstel inzake aanvullende bekostiging sporthal 't Hoge Vonder Deurningen

In het kader van de verzelfstandiging van sporthal 't Hoge Vonder in Deurningen heeft de gemeenteraad in maart 2022 besloten om geld beschikbaar te stellen voor het gelijktijdig renoveren van de accommodatie. Door wegvallende inkomsten als gevolg van vertraging van bouwwerkzaamheden (o.a. corona-jaren) en forse stijging van de kosten voor mens kracht, materialen, installatietechnische kosten en marktinvloed (o.a. energiecrises) in de afgelopen jaren is aanvullende bekostiging nodig om het project te kunnen afronden.

Portefeuillehouder: wethouder De Way

8. Brief Dorpsraad Weerselo inzake communicatie dorpsraad Weerselo/plan Wagenvoort

De fractie Lokaal Dinkelland heeft deze brief aangetekend voor commissiebehandeling om meer duidelijkheid te krijgen over de status van het beoogde veld, de positie van de Dorpsraad in deze, de buurtparticipatie en de doelstelling en plan van aanpak van het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

Portefeuillehouder: wethouder Brand

9. Sluiting

Actualiteiten

Ingekomen aanvragen

Afgelopen periode zijn een of meer aanvragen binnengekomen. De stukken kunnen na telefonische afspraak worden ingezien in het gemeentehuis. Zolang er nog geen beslissing is genomen, kunnen belanghebbenden hun zienswijze naar voren brengen bij het gemeentebestuur. Ingekomen is onder meer een aanvraag: met betrekking tot:

Waar?	Wat en wanneer?
Deurningen, Rossum, Saasveld en Weerselo	standplaatsvergunning op minimarkten in Saasveld op 26 september 2024, in Weerselo op 27 september 2024, in Deurningen op 1 oktober 2024 en in Rossum op 2 oktober 2024
Ootmarsum	parkeervergunning
Ootmarsum, centrum	Koale Kermis 2024 van 8 t/m 10 november 2024
Ootmarsum, Molenstraat 5	evenement Kermis 'n Deurloop 2024 van 8 t/m 10 november 2024
Ootmarsum	parkeervergunning

Verleende vergunningen of ontheffingen

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Ootmarsum	parkeervergunning	05-09-2024
Ootmarsum	parkeervergunning	06-09-2024
Deurningen, Rossum, Saasveld en Weerselo	Standplaatsvergunning op minimarkten in Saasveld op 26 september 2024, in Weerselo op 27 september 2024, in Deurningen op 1 oktober 2024 en in Rossum op 2 oktober 2024	04-09-2024

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunning Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Stroothuizerweg 36	het verbouwen van een woning	04-09-2024

Verleende omgevingsvergunningen Omgevingswet, reguliere procedure

De gemeente heeft, met toepassing van de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure, een of meer omgevingsvergunningen verleend.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent.

Indien er een omgevingsvergunning is gevraagd en verleend in afwijking van het omgevingsplan, wordt dit nader aangeduid met de term Bopa (buitenplanse omgevingsplan activiteit).

Wilt u meer informatie?

De omgevingsvergunning is voor iedereen te bekijken vanaf de datum van verzending aan de aanvrager voor een periode van zes weken. De stukken liggen ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt de gemeente binnen zes weken, na de datum van verzending, laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat. Uw bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Van een omgevingsvergunning voor bijvoorbeeld de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor activiteiten zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, moet een termijn van vier weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de start van de vergunde activiteiten tegen te houden. Het verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp Heideven 23TH	het bouwen van een tiny house. Dit is een Bopa	03-09-2024
Denekamp, Berkenbos 18TH	het bouwen van een tiny house. Dit is een Bopa	03-09-2024
Denekamp, Ootmarsumsestraat 63	het bouwen van een werktuigenberging	04-09-2024
Denekamp, Berkenbos 11	het bouwen van een vrijstaande woning	04-09-2024

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaartermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis.

Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken. Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Ootmarsum, Koggelsteeg 11	het bouwen van een bedrijfshal	03-09-2024
Tilligte, Langkampweg 6	het bouwen van een bedrijfspand	05-09-2024
Ootmarsum, Westwal 40, 40A en 40B	het verbouwen van een pand tot appartementen	06-09-2024

Ruimtelijk beleid

Kennisgeving voornemen tot wijziging Omgevingsplan Dinkelland middels 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Tilligte Noord fase 1', participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22a Tilligte Noord fase 1' over?

Het omgevingsplan heeft betrekking op een agrarisch perceel aan de Kerkweg in Tilligte. De gemeente Dinkelland is voornemens om aan de noordkant van de kern Tilligte 11 nieuwe woningen te realiseren. Er zullen 5 vrijstaande en 6 tweekappers gerealiseerd worden. Daarnaast zal er ruimte zijn voor water (wadi's) en parkeren en zal het geheel landschappelijk worden ingepast. Het voornemen speelt in op de plaatselijke kwalitatieve en kwantitatieve behoefte aan woningen en draagt bij aan de leefbaarheid van de kern Tilligte. De agrarische gronden behoren voorheen bij het agrarische bedrijf aan de Kerkweg 15. Het bedrijfsmatig houden van dieren wordt gestaakt en het bedrijf gaat verder als akkerbouwbedrijf. Het bouwvlak van dit agrarische bedrijf zal daarnaast worden aangepast en wordt daarom ook meegenomen in dit TAM-omgevingsplan.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

De in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan is bedoeld om het voorgenomen bouwplan mogelijk te maken. Voor dit bouwplan heeft in de voorfase reeds participatie plaatsgevonden, waarbij de omgeving en overige belanghebbenden hun mening, wensen en bezwaren over het plan kenbaar konden maken. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad Dinkelland Visie en op de gemeentelijke website onder 'ruimtelijke plannen ter inzage'. Dan kunt u stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften:

Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp.
Telefoon: 0541- 854100. E-mail: info@dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen. Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.