

Openbare besluitenlijst collegevergadering van Dinkelland 28 mei 2024

Zaaknummer	956717
Vergaderdatum	28 mei 2024
Voorzitter	Burgemeester Joosten
Aanwezig	Burgemeester Joosten Wethouder De Way Wethouder Brand Wethouder Severijn Gemeentesecretaris Luttkhuis

Afwezig

Openbare besluitenlijst

Zaaknr	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
956749	Openbare besluitenlijst B&W-vergadering College Dinkelland d.d. 21 mei 2024	De openbare besluitenlijst B&W vergadering college Dinkelland d.d. 21 mei 2024 vast te stellen.	De openbare B&W-besluitenlijst van de voorgaande B&W-vergadering wordt wekelijks vastgesteld.
953781	Voortgang werkzaamheden VTH-taken 2024 Noaberkracht Dinkelland Tubbergen	Kennis te nemen van de eerste voortgangsrapportage van de uitgevoerde werkzaamheden over het programmajaar 2024 op het gebied van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving door Noaberkracht Dinkelland Tubbergen.	Met het aanbieden van deze voortgangsrapportage komt Noaberkracht Dinkelland Tubbergen haar afspraak uit het Uitvoeringsprogramma 2024 na. In deze rapportage zijn de aantallen uitgesplitst naar beide gemeenten, waarbij de verantwoording plaats vindt over de aantallen die Noaberkracht heeft uitgevoerd. Deze omvat de periode 1 oktober 2023 tot en met 31 januari 2024. Er is op basis van deze rapportage geen aanleiding om het uitvoeringsprogramma bij te stellen.
953021	Begroting 2025 Noaberkracht	<ol style="list-style-type: none">Kennis te nemen van de begroting 2025 van de bedrijfsvoeringsorganisatie Noaberkracht Dinkelland Tubbergen.De begroting 2025 voor wensen en bedenkingen	De begroting 2025 van Noaberkracht bevat de beleidsmatige doelen en financiële begroting voor het jaar 2025.

		<p>aan te bieden aan de gemeenteraad.</p> <p>3. De gemeenteraad voor te stellen geen zienswijzen in te dienen.</p>	
952954	Jaarstukken 2023 Noaberkracht	<p>1. Kennis te nemen van de Ontwerp jaarstukken 2023 Noaberkracht.</p> <p>2. Deze Ontwerp jaarstukken 2023 Noaberkracht voor wensen en bedenkingen aan te bieden aan de gemeenteraad.</p> <p>3. De gemeenteraad voor te stellen op deze Ontwerp jaarstukken 2023 Noaberkracht geen zienswijze in te dienen.</p>	<p>Volgens het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) en de gemeenschappelijke regeling is Noaberkracht verplicht om jaarlijks verantwoording af te leggen over het gevoerde beleid en beheer.</p> <p>Op 27 mei heeft het bestuur van Noaberkracht ingestemd met de Ontwerp jaarstukken 2023 Noaberkracht.</p> <p>De jaarstukken geven een overzicht van de financiële situatie en het gevoerde beleid van de bedrijfsvoeringsorganisatie over het boekjaar 2023.</p>
941376	Jaarstukken 2023 Dinkelland	<p>1) In te stemmen met de jaarstukken 2023 van de gemeente Dinkelland en het positieve resultaat over het jaar 2023 ten bedrage van € 3.767.000 als volgt te bestemmen: Toe te voegen aan de reserve verplichtingen voorgaand dienstjaar € 1.475.000; Toe te voegen aan de reserve incidenteel beschikbare algemene middelen € 332.000; Toe te voegen aan de algemene reserve € 1.960.000.</p> <p>2) De raad voor te stellen om de jaarstukken 2023 van de gemeente Dinkelland (inclusief resultaatbestemming) vast te stellen.</p> <p>3) Kennis te nemen van de goedkeurende controleverklaring van de accountant en de inhoud van het accountantsverslag bij de jaarstukken 2023.</p> <p>4) In te stemmen met de in de jaarrekening 2023 opgenomen rechtmatigheidsverantwoording en de raad voor te stellen hier kennis van te nemen.</p>	<p>Met de jaarstukken 2023 van de gemeente Dinkelland wordt het boekjaar afgesloten en zowel financieel als beleidsmatig verantwoording afgelegd over 2023. Dit laatste document in de Planning & Control cyclus van 2023 geeft antwoord op de 3 W-vragen: Wat wilden we bereiken, wat hebben we daadwerkelijk bereikt en wat heeft het gekost?</p> <p>De jaarrekening 2023 (het financiële deel van de jaarstukken) is door de accountant gecontroleerd en hiervoor is een goedkeurende controleverklaring verstrekt.</p>

948136	vaststellen bestemmingsplan "Bossenstrategie Dinkelland, Vrijdijk, Hanenweg" .	De raad wordt voorgesteld om: 1. op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de papieren en de digitale versie van het bestemmingsplan 'Bossenstrategie Dinkelland, Vrijdijk, Hanenweg' met de identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 met de bijbehorende bijlagen en bestanden gewijzigd vast te stellen; 2. op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.1774.BUIBPBOSENSTRTG-VG01 vast te stellen; 3. in afwijking van artikel 6.12, eerste lid, van de Wro geen exploitatieplan vast te stellen;	De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Bossenstrategie Dinkelland, Vrijdijk, Hanenweg' gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de agrarische bestemming op de percelen aan de Vrijdijk en Hanenweg naar bos en natuur in het kader van de Bossenstrategie Overijssel. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.
932957	Verruimen termijn aktepassering in de algemene verkoopvoorwaarden woningbouwkavels	Artikel 2 lid 3, 4 en 5 van de Algemene verkoopvoorwaarden woningbouwkavels Dinkelland 2020 te wijzigen door de termijn van notariële levering en de betaling te verruimen tot 6 maanden na ontvangst van de verkoopovereenkomst door de gemeente.	In de Algemene verkoopvoorwaarden woningbouwkavels Dinkelland 2020 was een termijn opgenomen waarbinnen kopers de akte moesten laten passeren bij de notaris. Deze termijn bedroeg 4 maanden en deze termijn bleek in de praktijk te kort te zijn. Dit komt onder andere door verscherpte toetsing door banken bij het verstrekken van hypotheek. De praktijk leert dat een termijn van 6 maanden toereikend is. Daarom is besloten om de algemene voorwaarden te wijzigen door de termijn van 4 maanden te wijzigen in 6 maanden.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 mei 2024