

De officiële publicaties van de gemeente Dinkelland, uitgave donderdag 6 juni 2024

Gemeente Dinkelland

Nicolaasplein 5
Postbus 11, 7590 AA Denekamp
Telefoon: 0541 - 854 100
E-mail: info@dinkelland.nl
Website: www.dinkelland.nl

Afspraak maken

Veel zaken kunt u geheel digitaal regelen via onze website. Heeft u vragen of wilt u persoonlijk worden geholpen? Maak dan een afspraak. Een afspraak maken kan digitaal via www.dinkelland.nl of telefonisch via 0541 - 854 100.

Openingstijden gemeentehuis

Ma t/m do: 8.30 - 17.00 uur
Vrij: 8.30 - 12.30 uur
Avondopenstelling burgerzaken:
Dinsdag 17.00 - 19.30 uur
(op afspraak).

Schakel

De medewerkers van Schakel helpen u graag met vragen over onder meer dagbesteding, begeleiding, huishoudelijke hulp, een rolstoel, een automaatje, vrijwilligerswerk of een woningaanpassing. Neem voor alle andere hulpvragen of informatie contact op met Schakel:

Telefoon: 0541-854401.
Website: www.schakeldinkelland.nl
Adres: Nicolaasplein 5.
U kunt zonder afspraak binnenlopen op werkdagen van 9.00 tot 12.00 uur



[facebook.com/gemeente.dinkelland](https://www.facebook.com/gemeente.dinkelland)

www.instagram.com/gemeentedinkelland

[linkedin.com/in/gemeente-dinkelland](https://www.linkedin.com/in/gemeente-dinkelland)

Storngen openbare ruimte (buiten kantooruren)

Telefoon: 06 - 54 97 59 91
(uitsluitend voor spoed)

Storngen riool (gemaal)

Telefoon: 06 - 54 93 38 82
(24 uur via storngsmonteur)

Spoedeisende klachten en/of calamiteiten die betrekking hebben op veiligheid en handhaving:

Telefoon: 06 - 14 75 85 49



Redactie:
Noaberkracht Dinkelland
Tubbergen, Team Communicatie

Gratis advies op maat voor duurzaam wonen

Wilt u advies om uw woning energiezuiniger te maken of misschien energie en energiekosten te besparen? Laat u adviseren door een energieadviseur van uw gemeente. De energieadviseur werkt voor het energieloket van de gemeente Dinkelland. De adviezen zijn onafhankelijk en gratis.

Een energieadviseur heeft kennis van zaken en komt bij u thuis om mee te denken over uw woning. De adviseur laat zien hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen, maar u kunt ook bij hem of haar terecht voor vragen over bijvoorbeeld het isoleren van uw woning, besparen op de energiekosten en eventuele vergoedingen of andere financiële regelingen.

Gesprek aanvragen? Dat kan via www.duurzaambouwloket.nl/dinkelland en kies voor lokaal advies.



Balies gemeentehuis vrijdag 7 juni gesloten

De balies van het gemeentehuis zijn op vrijdag 7 juni gesloten. U kunt dan dus géén zaken aanvragen of afhalen.

Op vrijdag 7 juni worden alle stemmen voor de verkiezingen van het Europees parlement in Dinkelland centraal geteld. Dit betekent dat de stemmen die zijn uitgebracht op alle stembureaus in de gemeente, op één plek geteld worden op kandidaat en partijniveau. Dit gebeurt in de hal van het gemeentehuis.

U bent van harte welkom bij het tellen van de stemmen toe te kijken. Het tellen begint om 8.30 uur. Let op: er wordt géén (voorlopige) uitslag bekendgemaakt. Om het tellen goed te laten verlopen zijn de balies in het gemeentehuis gesloten.

Meer informatie staat op www.dinkelland.nl/verkiezingen-2024.

Gevonden en verloren voorwerpen

Onlangs iets verloren in onze gemeente of benieuwd welke voorwerpen er allemaal zijn gevonden? Kijk dan op de website: www.dinkelland.nl voor een lijst met alle gevonden en verloren voorwerpen.

Maak kennis met erfcoaches Noordoost-Twente

Neeltje Bleumink en Angela Pigge zijn al ruim zeven jaar met veel plezier actief als erfcoaches in Noordoost-Twente.

"Veel erfbewoners hebben ons al ontmoet of over ons gehoord. Toch kan het zijn dat u ons nog niet kent of niet precies weet wat we voor u kunnen doen", aldus Neeltje. "Er verandert veel op het platteland. Dit heeft impact op zijn bewoners en gebruikers. De provincie is zich daar van bewust en wil erfeigenaren in het buitengebied ondersteunen bij het maken van plannen en keuzes voor de toekomst", zo legt Angela uit. "Daarom subsidieert de provincie de inzet van erfcoaches voor alle gemeenten van Overijssel die deelnemen aan het project Toekomstgerichte Erven. Als erfeigenaar kunt u dus kosteloos en geheel vrijblijvend onze hulp inschakelen."

Wat doen erfcoaches?

Erfcoaches helpen erfeigenaren met hun vragen, problemen of ideeën voor de toekomst van hun erf, henzelf en/of hun familie. Hoe klein of groot die vraag of wens ook is. Neeltje: "We zijn een onafhankelijke en neutrale gesprekspartner, zonder agenda of opdracht. Onze gesprekken zijn altijd met veel zorg en vertrouwelijkheid. Daarnaast hebben we sterke affiniteit met de agrarische sector en het buiten gebied, zijn opgegroeid op een erf of heb-

ben daar gewerkt, dus we kennen het leven en werken op een (agraris) erf als geen ander."

Met hun kennis, ervaring, inspiratie, expertise en netwerk zorgen Neeltje en Angela ervoor erfeigenaren zelf duurzame keuzes kunnen maken en in beweging kunnen komen.

Enkele thema's waarbij erfcoaches graag helpen:

- Doorontwikkeling, bedrijfsbeëindiging, verbreding of verdieping van een (agraris) bedrijf.
- Erfontwikkeling, asbest, sloop, rood-voor-rood, nieuwe functies.
- Financiën.
- (Mantel)zorg.
- Wonen/bouwen (klein wonen, circulair bouwen).

- Transformatie van uw onderneming.
- Kringlooplandbouw, natuur-inclusieve landbouw.
- Persoonlijke ontwikkeling.

Kijk voor meer informatie op de website www.digitaleerfcoach.nl.

Kennismaken? Neem dan gerust contact op met Neeltje en Angela.

Neeltje Bleumink
Telefoon: 06 - 13 45 62 73
E-mail: n.bleumink@eekhof.nl

Angela Pigge
Telefoon 06 - 29 50 48 86
E-mail: angela@buitenimpuls.nl



Neeltje Bleumink



Angela Pigge

Bent u ondernemer? Denk dan mee over circulaire economie!

We streven naar een volledig circulaire economie in 2050 in Nederland. Maar wat houdt dat in? En wat werkt volgens u wel of juist niet?

Een volledig circulaire economie in 2050 is een ambitieus doel. Dat vraagt om ruimte voor samenwerking en duurzame oplossingen die werken in de praktijk. We willen een omgeving creëren waarin de ondernemers uit de gemeenten Dinkelland en Tubbergen elkaar kunnen ontmoeten én waar ondernemers, overheden en diverse belangenorganisaties met elkaar in gesprek gaan. Wilt u samen met ons de toekomst vormgeven?

Aan de slag in vijf werksessies

Samen met verschillende personen en organisaties willen we verkennen wat ons bindt in onze wens, motivatie en visie om dit vraagstuk gezamenlijk aan te pakken. Daarom hebben we uw hulp nodig. In het komende jaar organiseren we vijf werksessies om tot een koersdocument en concreet actieplan te komen. De eerste werksessie vindt eind juni plaats.

Datum: vrijdag 28 juni 2024
Tijd: van 9.00 tot 13.00 uur
Locatie: volgt

Wat is circulaire economie?

Circulaire economie is geen simpel concept. Het gaat niet alleen over het minimaliseren van afval, maar ook over het maximaliseren van kansen en creativiteit. In plaats van de wegwerpcultuur te omarmen, dagen we onszelf uit om een wereld te creëren waarin elk product een nieuw leven krijgt. Het is een toekomstgerichte benadering die niet alleen de planeet koestert, maar ook nieuwe economische mogelijkheden blootlegt. Met de kracht van innovatie willen we samen bouwen aan een wereld waarin duurzaamheid en welvaart hand in hand gaan, en waarin we stappen zetten met oog op de toekomst die we willen creëren.

Aanmelden

Bent u ondernemer in de gemeente Dinkelland of Tubbergen? En wilt u samen met de gemeente en diverse belangenorganisaties een koers uitzetten voor de circulaire economie?

Aanmelden kan via duurzaam@dinkelland.nl.

Column: een dorp maak je met elkaar...

De dorpsondersteuner is er ook voor jou!

Al etend aan een appel loop ik door het dorp en hoor mijn telefoon overgaan. Ik pak nieuwsgierig op. Er belt een inwoner die vraagt of ik eens langs wil komen. Een week later kom ik bij haar thuis. Ze heeft een prachtige tuin die ze mij graag laat zien.

Ze vertelt tijdens de koffie dat ze een wandelgroep op de zondagmiddag, voor jong en oud, wil oprichten. Het idee is om samen een mooie route te lopen van een kilometer of 7. Al pratende weet ze steeds beter wat ze wil. Ik merk dat ik zelf ook wiebel op mijn stoel van enthousiasme. Ze pakt pen en papier en schrijft op wat we hebben besproken: dag, tijdstip, plek en het aantal kilometers.

En nu? Hoe komen we eigenlijk aan mensen uit het dorp die dit ook leuk vinden? "Ken je de dorpsapp al?", vraag ik aan haar. "De beste manier om zoveel mogelijk inwoners te bereiken." Ze kijkt mij glimlachend aan en knikt bevestigend. Binnen 5 minuten staat de tekst online. En nu maar afwachten...

Morgen is het dan eindelijk zover: hoeveel mensen hebben ook zin en tijd om op zondagmiddag een heerlijke wandeling te maken?

Wauw, we zijn verrast. Er komen maar liefst elf inwoners met wandelschoenen op het dorpsplein aanlopen. De handen worden geschud en er wordt al gezellig gekletst. De route is prachtig en de inwoner die mij belde, straalt helemaal. Na een mooie wandeling nodigt ze ook nog eens iedereen uit voor een heerlijke kop koffie.

Ze stelt voor om een groepsapp te maken. Iedereen wil hier heel graag in. Hoe mooi: vanaf dat moment is er een wandelgroep in ons dorp!

Inwoner en de dorpsapp bedankt!



Officiële publicatie

Openbare vergaderingen

Openbare vergadering van de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur

Op **dinsdag 11 juni 2024 om 19.30 uur** vergadert de raadscommissie Sociaal Domein en Bestuur. De commissie bereidt de maandelijkse raadsvergadering voor en verzamelt alle informatie die de raad nodig heeft om zijn werk goed te kunnen doen. De agenda is hieronder vermeld en staat ook op gemeenteraad.dinkelland.nl.

Voor nadere informatie hierover kunt u contact opnemen met de griffie via griffie@dinkelland.nl. U kunt de vergadering ook volgen op onze webcam via gemeenteraad.dinkelland.nl.

Agenda

1. Opening
2. Vaststelling agenda
3. Informatie vanuit het college
Het college en de leden van het college krijgen de gelegenheid kort het woord te voeren om te kunnen voldoen aan hun actieve informatieplicht.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way.
4. Rondvraag
Tijdens de rondvraag mag elke fractie over maximaal twee onderwerpen vragen stellen. Per onderwerp mogen maximaal drie vragen worden gesteld. Het onderwerp en de daarbij te stellen vragen dienen uiterlijk 10 uur voor aanvang van de vergadering bij de griffier te worden gemeld.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten, wethouder De Way.
5. Voorstel inzake wijziging gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Twente
De gemeente Dinkelland neemt deel aan de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Twente. Door een wijziging in de Wet gemeenschappelijke regelingen moet de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Twente voor 1 juli 2024 worden gewijzigd.
Portefeuillehouder: wethouder Brand.
6. Voorstel inzake ontwerp gewijzigde gemeenschappelijke regeling Noaberkracht Dinkelland Tubbergen
Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regelingen gewijzigd. De bestaande gemeenschappelijke regelingen moeten als gevolg daarvan uiterlijk na een overgangstermijn van

2 jaar aangepast worden aan de wet.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten.

7. Voorstel inzake begrotingen 2025 verbonden partijen
In de Wet Gemeenschappelijke Regelingen is geregeld dat een gemeenschappelijke regeling voor 15 september de begroting van het daarop volgende jaar moet vaststellen. Dit kan alleen nadat de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten de gelegenheid is geboden om hun wensen en bedenkingen, middels een zienswijze, te uiten.
Portefeuillehouder: wethouder De Way.
8. Voorstel inzake jaarstukken 2023 Noaberkracht
Op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording en de gemeenschappelijke regeling is Noaberkracht verplicht jaarlijks verantwoording af te leggen over het gevoerde beleid en beheer. De gemeenteraad heeft de gelegenheid om wensen en bedenkingen in te brengen op de ontwerpjaarstukken en het resultaatbestemmingsvoorstel.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten.
9. Voorstel inzake begroting 2025 Noaberkracht
Elk jaar wordt in het eerste kwartaal van het jaar een begroting opgesteld voor Noaberkracht. Door vaststelling van deze begroting door het bestuur van Noaberkracht kunnen acties uitgevoerd worden met de bijbehorende benodigde middelen.
Portefeuillehouder: burgemeester Joosten.
10. Sluiting

Actualiteiten

Verleende vergunningen of ontheffingen

Afgelopen periode zijn een of meer vergunningen en/of ontheffingen verleend. Belanghebbenden kunnen een bezwaarschrift indienen bij het gemeentebestuur. Dat kan gedurende 6 weken na de verzending aan de aanvrager. Het betreft:

Waar?	Wat en wanneer?	Verzonden
Agelo, Weerselosestraat 9	ontheffing geluid tbv een jubileumfeest op 6 juli 2024	27-05-2024
Denekamp, Nordhornsestraat 236	standplaatsvergunning op zaterdag en zondag in de periode van 29 mei 2024 t/m 29 mei 2025 voor de verkoop van ijs	29-05-2024

Deurningen, Kerkweg 14	loterij op 28 juni 2024	30-05-2024
Deurningen, Kerkweg 14	voetbalwedstrijd bij DSVD op 28 juni 2024	03-06-2024
Deurningen, Sint Plechelmusplein	misset Horeca Terras Top 100 op 1 juli 2024	28-05-2024
Weerselo, Gunnerstraat 31	het schenken van zwak-alcoholhoudende dranken (onthefing artikel 35 Alcoholwet) op 12 juli 2024, 30 augustus 2024 en 1 september 2024	30-05-2024

Verkeersbesluiten

Burgemeester en wethouders hebben een of meer verkeersbesluiten genomen. Verkeersbesluiten worden bekendgemaakt door publicatie op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van de publicatie bezwaar maken tegen een verkeersbesluit bij burgemeester en wethouders:

Waar?	Wat houdt het besluit in?
- Deurningen	tijdelijk verkeersbesluit voor het Misset horeca Terras Top 100 in Deurningen
- Deurningen	tijdelijk verkeersbesluit voor Fancy Fair Feesten in Deurningen

E-mailservice 'Berichten over uw buurt'

Wilt u een bericht krijgen over bijvoorbeeld (evenementen)vergunningen, bouwplannen, bestemmingsplannen of verkeersbesluiten bij u in de buurt of in de hele gemeente? Dan kunt u zich aanmelden voor de e-mailservice. Dan krijgt u een e-mail telkens als er een publicatie is. U kunt zelf instellen welk type berichten u wilt ontvangen en binnen welke straal om uw huis of bedrijf. Inschrijven kan via <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Via deze link kunt u ook op het internet informatie opvragen zonder dat u bent ingeschreven. Dat kunt u dan doen door het opgeven van uw postcode.

Omgeving en milieu

Aanvraag omgevingsvergunningen Omgevingswet

De gemeente heeft een of meer aanvragen omgevingsvergunning ontvangen.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om bijvoorbeeld iets te bouwen, verbouwen, in gebruik te nemen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. Dan kunt u op tijd reageren als u het hier niet mee eens bent.

Wanneer neemt de gemeente een besluit over de aanvraag van de vergunning?

Veel omgevingsvergunningen worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet in principe binnen 8 weken op de aanvraag worden beslist. Wanneer de omgevingsvergunning wordt voorbereid met de zogenoemde uitgebreide voorbereidingsprocedure moet in principe binnen 26 weken op de aanvraag worden beslist. Er zal in dat geval eerst een ontwerp-besluit ter inzage gelegd worden. Als de vergunning wordt verleend of in ontwerp ter inzage wordt gelegd, publiceert de gemeente een nieuw bericht. Vanaf dat moment kunt u de documenten met informatie over de vergunning bekijken en hierop reageren. U kunt nu nog niet reageren. Heeft u nu alvast vragen over de ingediende aanvraag? Dan kunt u bellen met de gemeente.

Bij de gemeente is binnengekomen een aanvraag voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Roden-morsweg 11-POMP	het bouwen van concentraatvrijver	29-05-2024
Rossum, Boschweg 24	het plaatsen van een nieuwe gevel en dak	29-05-2024

Omgevingsvergunning Omgevingswet; verlenging beslistermijn

Veel omgevingsvergunningen moeten worden voorbereid met de zogenoemde reguliere voorbereidingsprocedure. Er moet dan in principe binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag worden beslist. Maar die termijn kan zo nodig worden verlengd. Tegen een beslissing om een termijn te verlengen kan alleen bezwaar gemaakt worden door degene die daarbij een belang heeft dat los staat van het te nemen besluit.

Burgemeester en wethouders hebben de beslistermijn verlengd met betrekking tot een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

Waar?	Project	Ingekomen
Denekamp, Nordhornsestraat 233	het verbouwen van een supermarkt	13-03-2024

Verleende omgevingsvergunningen

Burgemeester en wethouders hebben met toepassing van de zogenaamde reguliere voorbereidingsprocedure een of meer omgevingsvergunningen verleend. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken na de datum van verzending aan de aanvrager schriftelijk bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Gedurende de bezwaretermijn liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis. Als u de stukken wilt inzien, verzoeken wij u om daarvoor eerst telefonisch een afspraak te maken.

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen mag de vergunninghouder doorgaans meteen gebruik maken. Maar dat doet hij dan wel op eigen risico. Maar om gebruik te mogen maken van een omgevingsvergunning voor andere activiteiten, moet doorgaans de bezwaretermijn van zes weken worden afgewacht. Wie bezwaar heeft gemaakt, kan de voorzieningenrechter van de rechtbank bovendien vragen om een voorlopige voorziening. Hij kan bijvoorbeeld vragen om de inwerkingtreding van de vergunning nog langer op te schorten.

Burgemeester en wethouders hebben een omgevingsvergunning verleend voor:

Waar?	Project	Verzonden
Denekamp, Beatrixstraat 2	het uitbreiden van een woning	31-05-2024
Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 43	het bouwen van een woning	03-06-2024
Lattrop-Breklenkamp, Frensdorferweg 43A	het bouwen van een woning	03-06-2024
Ootmarsum, Smithuisstraat 18	het bouwen van een woning ter vervanging van een bestaande woning	29-05-2024
Tilligte, Westenveldweg 15, 15-001 t/m 15-0010 en 15-101 t/m 15-111	het bouwen van zorgappartementen	30-05-2024

Ruimtelijk beleid

RECTIFICATIE - Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, Camping De Kuiperberg"

Rectificatie

Per abuis is de verkeerde digitale set gepubliceerd. Bij vaststelling door de gemeenteraad is een andere verbeelding vastgesteld. Deze omissie wordt door middel van deze publicatie hersteld.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving. In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan "Buitengebied, Camping De Kuiperberg" opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgesteld voor de uitbreiding en doorontwikkeling van Camping de Kuiperberg aan Tichelwerk 4 in Ootmarsum.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 7 juni 2024 voor een periode van zes weken. U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPKUIPERBERG-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 7 juni 2024 tot en met 20 juli 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met dhr. N. Luttikhuis van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Westerikweg 3, Saasveld” opgesteld?

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het aanwezige agrarische loonbedrijf waar bij gronden die op dit moment al ten dienste van het bedrijf worden gebruikt bestemmingsplanmatig in overeenstemming worden gebracht met dit gebruik. Daarnaast wordt de boerderij gesloopt en elders op het erf een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd. Op de plek van de boerderij wordt een nieuw gebouw opgericht met een kleinschalige kantoorfunctie en een garage voor reparatie en onderhoud van eigen materieel.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 7 juni 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het planidentificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPWESTERIKWEG3-VG01;
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 7 juni 2024 tot 20 juli 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied, Bellinckhofweg 10”

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een bestemmingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een bestemmingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een bestemmingsplan voor welk doel een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de totstandkoming van bestemmingsplannen. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het bestemmingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u over de definitieve wijziging van het bestemmingsplan. Het definitieve bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. U kunt hier nu op reageren.

Voor welke ontwikkeling is het bestemmingsplan “Buitengebied, Bellinckhofweg 10” opgesteld?

Het bestemmingsplan is opgezet voor de ontwikkeling van een minicamping met sanitairgebouw en een boerderijwinkel bij het agrarisch bedrijf aan de Bellinckhofweg 10 te Weerselo.

Wilt u meer informatie?

Het bestemmingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 7 juni 2024 voor een periode van zes weken.

U kunt het bestemmingsplan op verschillende manieren bekijken:

- op het gemeentehuis door eerst een afspraak te maken met de receptie;
- via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website is het plan te raadplegen met behulp van het adres of met het identificatienummer NL.IMRO.1774.BUIBPBEL-LINCKHW10-VG01
- via de gemeentelijke website www.dinkelland.nl/ruimtelijke-plannen.

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan?

Gaat het bestemmingsplan tegen uw belangen in of heeft u eerder een zienswijze tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan ingediend? Dan kunt u vanaf 7 juni 2024 tot 20 juli 2024 de Afdeling bestuursrechtspraak laten weten dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Dit heet het instellen van beroep. Uw beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl.

U kunt ook in beroep gaan tegen delen van het bestemmingsplan die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Op welke punten het bestemmingsplan is gewijzigd vindt u in het raadsbesluit.

Wilt u de start van de ontwikkeling tegenhouden?

U kunt de ontwikkeling tijdelijk tegenhouden door de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State te vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Een uitspraak in een voorlopige voorziening is een voorlopige uitspraak. Met een voorlopige voorziening kan de voorzieningenrechter een tijdelijke regeling treffen voor de periode dat uw beroep in behandeling is. Zo kan worden voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen gebeuren tijdens de beroepsprocedure.

Vragen?

Voor het inzien van de stukken kunt u contact opnemen met de receptie van het gemeentehuis. Voor inhoudelijke vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. R. Rietveld van het organisatieonderdeel Fysieke leefomgeving via het telefoonnummer 0541-854100.

Rechtsbescherming

Contactgegevens van de gemeente, ook voor het indienen van zienswijzen en bezwaarschriften: Adres: Nicolaasplein 5, 7591 MA Denekamp / Postbus 11, 7590 AA Denekamp. Telefoon: 0541- 854100 E- mail: info@Dinkelland.nl.

Zienswijzen en bedenkingen

Zienswijzen en bedenkingen kunnen worden ingediend op een moment dat er nog geen besluit is vastgesteld. Het gaat daarbij dus niet zozeer om rechtsbescherming maar om een zorgvuldige voorbereiding van het nog te nemen besluit.

Bezwaar

Een bezwaarschrift wordt ingediend bij de instantie die het besluit genomen heeft. Als het tijdig is ingediend, vindt op basis van het bezwaarschrift een heroverweging plaats. Die heroverweging kan ertoe leiden dat een besluit wordt herroepen en dat in plaats daarvan een nieuw besluit wordt genomen. Tegen de beslissing op het bezwaarschrift staat beroep open bij de bestuursrechter.

Beroep

Beroep wordt ingesteld bij een bestuursrechter. Als beroep openstaat tegen een besluit is bij de bekendmaking daarvan vermeld welke bestuursrechter bevoegd is. Ook wordt daarbij vermeld wat de voorwaarden zijn om in beroep te kunnen gaan. Voor de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hoger beroep

Hoger beroep wordt ingediend bij een hogere rechter tegen een uitspraak van een rechtbank. De rechtbank vermeldt de mogelijkheid om hoger beroep in te stellen bij haar uitspraak.

Voorlopige voorziening

Meestal treedt een besluit meteen in werking nadat het is bekendgemaakt. Dat kan onomkeerbare gevolgen hebben. Wie bezwaar of beroep heeft ingesteld en de beslissing op bezwaar of de uitspraak van de rechter niet kan afwachten, kan aan de bevoegde rechter vragen om het besluit te schorsen of om een andere voorlopige maatregel te treffen.

Voor de mogelijkheid om digitaal een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen, kunt u kijken op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Blijf op de hoogte van het nieuws uit Dinkelland!

Volg ons op Facebook, Instagram en LinkedIn